

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č.499/2006 Sb. ve znění vyhl.č.405/2017Sb.)

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

<i>a) název stavby</i>	:	Stavební úpravy dvou objektů č.p. 27 na kavárnu a cukrárnu
<i>b) místo stavby</i>	:	k.ú. Povrly
<i>Parcelní čísla pozemků</i>	:	pozemek p.p.č. 465 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 466 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 467 – zahrada pozemek p.p.č. 468 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 469 – zahrada
<i>Způsob využití</i>	:	občanská vybavenost
<i>Druh stavby</i>	:	Stavební úpravy

c) předmět dokumentace

Podklad k žádosti o vydání stavebního povolení (ohlášení) pro realizaci stavebních úprav objektu.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník	:	Obec Povrly Mírová 165/7 403 32 Povrly
------------------	---	---

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel dokumentace	:	Ing. Jiří Kříž Projektová činnost ve výstavbě Koštov 118, 400 02 Trmice IČO 650 73 495, ČKAIT 0401516
--------------------------------	---	---

Obecné technické požadavky a pokyny pro výstavbu:

Při realizaci stavby budou použity výhradně materiály nepoužité, první jakostní třídy. Jednotlivé materiály budou aplikovány na stavbě technologiemi a spojovacími materiály požadovanými výrobcí.

Na stavbě budou použity výhradně materiály odpovídající požadavkům ČSN samostatné i v celkové skladbě konstrukce. Veškeré výrobky budou splňovat podmínky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a NV č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE.

Použité výrobky budou mít patřičnou certifikaci a zároveň nebudou způsobovat vážná poškození zdraví stavebníkovi ani provozovateli stavby. Stavba bude v souladu s požadavky vyplývajícími z nařízení vlády 361/2007 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.

Stavební práce budou prováděny výhradně proškolenými pracovníky příslušnými k aplikaci jednotlivých stavebních materiálů.

Před započítím stavebních prací budou stanoveny odpovědné osoby, které budou provádět jednotlivé kontroly a zkoušky. Bude stanoven harmonogram výstavby, pravidelných kontrol a zkoušek jakosti materiálů a instalovaných konstrukcí. Periodika zkoušek a kontrol bude odpovídající charakteru výstavby a jejímu časovému harmonogramu. Průběžně budou kontrolovány stavební materiál a zařízení přivezené na stavbu. Závazně budou provedeny kontroly jednotlivých nanesených či položených vrstev konstrukcí, které budou následně zakryty vrstvami dalšími, aby nedocházelo k možným skrytým vadám. Na stavbě bude dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky 499/2006 Sb. (příloha č.5) odpovědnými osobami veden stavební deník, do kterého budou kromě probíhajících prací zaznamenány i výsledky prováděných zkoušek, stavebních kontrol a kontrolních prohlídek. Před předáním díla proběhne celková kontrola a sumarizace uskutečněných stavebních prací.

- projektant v rámci AD odsouhlasí veškeré materiály, zhotovitelem použité pro realizaci stavby, před jejich použitím, ze vzorníků předložených zhotovitelem, nebo realizovaného vzoru
- při realizaci stavby je zhotovitel povinen respektovat a dodržovat veškeré technologické postupy dané jednotlivými výrobcí materiálů
- pokud postup stavby neumožní dodržení technologických procesů daných výrobcem, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat AD a TDS stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací a dohodnout náhradní řešení
- při realizaci stavebních prací budou dodrženy veškeré požadavky stanovené v ČSN pro příslušné stavební práce
- pokud zhotovitel stavby zjistí, že příslušné práce nelze provádět dle požadavků stanovených v ČSN je povinen tuto skutečnost předem oznámit AD a TDS stavby a dohodnout náhradní řešení
- pokud zhotovitel zjistí nesoulad v PD nebo rozpočtu stavby, je povinen neprodleně před zahájením prací tuto skutečnost oznámit AD a TDS stavby
- zhotovitel stavby povinně prokáže soulad tepelně technických vlastností použitých materiálů a výplní otvorů pro tepelnou obálku budovy s návrhovými hodnotami uvedených v projektu. Toto provede předloženými certifikáty AD, TDS a investorovi před zahájením prací na těchto konstrukcích

a) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního, materiálového a výtvarného řešení

Urbanistické a architektonické řešení stavby je zřejmé z výkresové části dokumentace – výkresy pohledů. Cílem řešení stavby bylo ve stávajících objektech stodoly a hospodářské budovy navrhnout zázemí pro kavárnu s cukrárnou včetně posezení. Ve stodole bude provozovna kavárny a cukrárny včetně výroby cukrářských výrobků a potřebného zázemí. V hospodářské budově bude hygienické zařízení pro zákazníky a sklady pro provoz kavárny. Součástí plánovaných prací jsou i stavební úpravy na zadním dvorku kde vznikne uzavřené venkovní sezení s atrakcemi pro dětské volnočasové aktivity a oprava přístupových ploch vstupního dvora, kde bude položena historizující kamenná dlažba. Objekt je situován v ulici Kovářská v obci Povrly, v klidné části obce. Je dobře přístupný, nedaleko je veřejné parkoviště. Celý komplex je oplocený.

Soubor staveb v současné době tvoří:

1. Stodola
2. Hospodářská budova
3. Roubené stavení
4. Kovárna

V současné době jsou objekty zchátralé a nevyužívané.

Předmětem řešení této dokumentace jsou objekty č. 1 a 2, ve kterých bude zřízena kavárna s cukrárnou a hygienické zařízení.

b) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Objekt č. 1 – Stodola – Kavárna s cukrárnou

Zastavěná plocha	...93,7 m ²	Obestavěný prostor	...620,2 m ³
------------------	------------------------	--------------------	-------------------------

Užitková plocha	...144,09 m ²
-----------------	--------------------------

Objekt č. 2 – Hospodářská budova – Hygienické zařízení, sklady

Zastavěná plocha	...32,7 m ²	Obestavěný prostor	...205,5 m ³
------------------	------------------------	--------------------	-------------------------

Užitková plocha	...42,99 m ²
-----------------	-------------------------

Objekt č. 3 – Hlavní dvůr (přílehlá část, která je předmětem projektu)

Užitková plocha	...173,95 m ²
-----------------	--------------------------

Objekt č. 4 – Zadní sezení

Užitková plocha	...78,73 m ²
-----------------	-------------------------

Objekt č. 5 – Dětský koutek

Užitková plocha	...165,11 m ²
-----------------	--------------------------

Celkem zastavěná plocha objektů z projektové dokumentace ...544,19 m²

Celkem užitná plocha objektů z projektové dokumentace ...604,87 m²

c) Technické a konstrukční řešení objektu.

Stávající stav

Objekt č. 1 – Stodola – kavárna s výrobou

Jedná se o dvoupodlažní stavbu, která je v 1NP rozdělená na tři části, je zděná z plných cihel. Tloušťka obvodových zdí je 600 - 700 mm a je na nich patrna vztlínající vlhkost. Vnitřní omítka je z velké části opadaná. Podlaha 1.NP je dřevěná prkenná, materiál podlahy vykazuje značné poškození. Pod prkny je pouze udusaná hlína bez izolace. Strop je dřevěný trámový, podepřený dřevěnými sloupy a opatřený dřevěným záklopem z prken. V části objektu (místnosti č. 103 a 104 v dokumentaci stávajícího stavu) je strop propadlý. Ve 2NP se nachází prostor otevřený do krovu. Střešní krytina z pálených tašek je uložena na střešních latích. V konstrukci střechy se nachází dvě střešní okna. Objekt není vytápěn.

Objekt č. 2 - Hospodářská budova – hygienické zařízení a sklady

Jedná se také o dvoupodlažní objekt, v 1NP se nacházejí místnosti různých velikostí a výšek. Místnosti nemají okna. Zdivo 1NP je kamenné, případně smíšené, vykazující velkou vlhkost. Tloušťka obvodových zdí je 450 - 700 mm. Zadní stěny místností tvoří skála, ke které je objekt přistaven. Podlahy jsou z udusané hlíny, na které jsou položena značně poškozená prkna a v každé místnosti mají jinou výškovou úroveň. Stropy 1NP tvoří kamenné klenby.

Obvodové zdivo 2NP je z cihel plných, jsou zde dvě místnosti. Tloušťka obvodových zdí je 550 - 570 mm a je na nich patrna vztlínající vlhkost, nejvíce na stěně přiléhající ke skále. Vnitřní omítka je z velké části opadaná nebo odfouklá. Podlaha je z betonové mazaniny, strop 2NP je tvořen cihelnými klenbami do ocelových nosníků. Objekt není vytápěn.

Nad 2NP se nachází ještě půdní prostor, který je přístupný pouze po žebříku.

Střešní krytina z vlnitého plechu je uložena na střešních latích a prkenném podbití.

Zpevněné plochy přístupového dvora jsou v současnosti bez zpevněné úpravy. Na finální výšce je položen dusaný hliněný mlat, místy zarůstající vegetací. Zadní dvorek je zatravněný s pozůstatky stavební sítě z kdysi odstraněného objektu. Stavební práce zahrnují i odtěžení materiálu a snížení nivelety na potřebnou úroveň.

Nový stav

Objekt č. 1 – Stodola – kavárna s výrobnou

Projekt řeší kompletní opravu objektu. Dojde k vyřešení problému s vlhkostí odkopáním a odvětráním základových konstrukcí. Odkopání bude řešeno kompletně z vnitřní strany obvodových stěn a tam, kde to terén dovolí, i ze strany venkovní. Při té příležitosti dojde i ke kontrole a sanaci konstrukce základů. Z veškerého zdiva bude odstraněna stávající omítka. Objekt bude zateplen minerální vatou z vnitřní strany, tak aby nebyl narušen vzhled původní fasády. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí kromě vybourání jednoho otvoru pro přístup na zadní dvorek. Prováděcí firma zpracuje na vybourání otvoru realizační dokumentaci včetně postupu bouracích prací, podepření a provedení nadpraží.

Podlahy 1.NP budou položeny podle současných standardů, s vložením hydroizolační a tepelněizolační vrstvy. Náslapnou vrstvu tvoří keramická dlažba. Sloupy nesoucí trámový strop a stropní trámy budou upraveny jako pohledové, to znamená, že budou očištěny, opatřeny protihnilobným nátěrem a natřeny povrchovým nátěrem (lazurou).

Budou nově vyzděny příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm oddělující prostor dle navržené dispozice.

Strop nad 1.NP bude zachován dřevěný trámový a bude doplněn na celém půdorysu. Do konstrukcí budou vloženy vrstvy kročejové izolace a finální dřevěná podlaha z hoblovaných prken.

Do objektu je nově vestavěno dřevěné schodiště s mezipodestou, propojující obě podlaží a umožňující vstup na zadní dvorek.

Střešní konstrukce a konstrukce krovu budou v maximální možné míře zachovány v původním stavu. Jednotlivé prvky krovu budou nově mechanicky a chemicky ošetřeny a viditelné části natřeny povrchovým nátěrem (lazurou).

Střešní pálené tašky zůstanou zachovány. Do střešního pláště budou doplněny nové historizující prosvětlující střešní okna.

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou nově opatřeny konstrukcí ze sádkokartonu. Objekt bude z vnitřní strany zateplen minerální vatou.

Stěny celého objektu budou poté opatřené omítkou a malbou, případně mohou být v prostoru provozovny kavárny a cukrárny obloženy dřevěným obkladem. V prostoru výroby budou opatřeny keramickým obkladem.

Povrch nábytku a podlahy provozovny bude snadno čistitelný, omyvatelný a desinfikovatelný.

Okenní a dveřní otvory budou opatřeny novými výrobky, dle výběru investora. Místo dřevěných vrat budou do stejných otvorů osazeny prosklené stěny se vstupními dveřmi a zároveň dřevěné okenice.

Odpadaná vnější omítka fasády objektu č.1 bude doplněna a vyspravena, budou také doplněny odpadané okrasné prvky. Fasáda bude natřena novým barevným nátěrem.

Celý objekt bude vytápěn plynovým kotlem a radiátory.

V 1.NP vzniknou tyto prostory:

101 – provozovna kavárny a cukrárny (34,24 m²): Jedná se o bezbariérově přístupný prostor určený pro posezení a konzumaci zákazníků. Bude zde rozmístěno pět stolků pro deset sedících osob, prodejní pult a zázemí obsluhy. Výška místnosti bude 3,66 m. Místnost je osvětlena umělým osvětlením a velkou prosklenou stěnou směrem do dvora, vytápěna je radiátory na 22°C. Podlaha je z dobře omyvatelné protiskluzové keramické dlažby, obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny fasádní minerální vatou a opatřeny sčerkovou omítkou, v prostoru pultu a zázemí obsluhy jsou do výše 2m stěny opatřeny keramickým obkladem, v prostoru sezení může být variantně použit obklad dřevěný nebo budou stěny opatřeny štukem a malbou stejně jako stěny nad obklady. Stropní konstrukce zde nebude snížena, ale budou zde přiznány stropní trámy, které budou mít stejnou povrchovou úpravu jako sloupy v místnosti. Z provozovny bude přístup pro zaměstnance do výroby a šatny, a pro zákazníky na schodiště vedoucí do 2.NP a na zadní dvorek.

102 – výroba cukrářských výrobků (17,28 m²): Tento prostor je rozdělený do jednotlivých zón, bude sloužit k pečení vlastního pečiva, dortů a zákusků. Výška místnosti bude snížena na 3,18 m.

Bude zde umístěna pracovní plocha se sporákem, troubou, podpultovou lednicí a dřezem. Pod pultem pracovní plochy budou umístěny police nebo skříňky s potřebným nádobím. Dále zde bude umístěna plocha se dřezem a myčkou pro mytí nádobí a umyvadlo na mytí rukou. Místnost je osvětlena umělým osvětlením a velkou prosklenou stěnou směrem do dvora, vytápěna je radiátory na 20°C. Podlaha je z dobře omyvatelné protiskluzové keramické dlažby, obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny minerální vatou a opatřeny sádkovou omítkou. Do výše 2m jsou opatřeny keramickým obkladem. Stěny nad obklady do výše stropu budou opatřeny štukem a malbou. Strop bude opatřen sádkokartonovým podhledem, štukem a malbou. Z výroby bude dále přístup do skladu surovin.

103 – šatna zaměstnanců (3,94 m²): Tento prostor je určený pro zaměstnance kavárny a výroby (počet stálých zaměstnanců jsou 3 osoby). Jsou zde umístěny skříňky pro každého zaměstnance zvlášť a rozdělené na pracovní a civilní oděv. Místnost je osvětlena pouze umělým osvětlením, vytápěna je radiátory na 20°C. Výška místnosti je 2,3m. Podlaha je z dobře omyvatelné protiskluzové keramické dlažby, obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny minerální vatou a opatřeny sádkovou omítkou se štukem a malbou. Strop bude opatřen sádkokartonovým podhledem se štukem a malbou. Ze šatny je přístup na WC zaměstnanců. Šatna bude odvětrána pomocí ventilátoru o výkonu 100m³/h.

104 – sklad obalů (4,65 m²): Tento prostor je určený pro ukládání obalů. Místnost je osvětlena pouze umělým osvětlením. Podlaha je z dobře omyvatelné protiskluzové keramické dlažby, obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny minerální vatou a opatřeny sádkovou omítkou se štukem a malbou. Strop bude opatřen sádkokartonovým podhledem se štukem a malbou. Sklad obalů je přístupný pro zásobování zvenku a zároveň ze skladu surovin. Místnost bude odvětrána pomocí ventilátoru o výkonu 100m³/h.

105 – sklad surovin (3,74 m²): Tento prostor je určený pro skladování suchých a chlazených nebo mražených surovin. Místnost je osvětlena umělým osvětlením. Podlaha je z dobře omyvatelné protiskluzové keramické dlažby, obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny minerální vatou a opatřeny sádkovou omítkou s keramickým obkladem až ke stropu. Strop bude opatřen sádkokartonovým podhledem se štukem a malbou. Sklad surovin je přístupný z výroby a skladu obalů. Místnost bude odvětrána pomocí ventilátoru o výkonu 100m³/h.

106 – WC zaměstnanci (2,99 m²): Součástí WC pro zaměstnance je oddělená předsíňka s umyvadlem. Počet zaměstnanců nepřesáhne 5 osob. Místnost je osvětlena umělým osvětlením, vytápěna je radiátorem na 20°C. Výška místnosti je 2,3m. Podlaha je z dobře omyvatelné protiskluzové keramické dlažby, obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny minerální vatou a opatřeny sádkovou omítkou s keramickým obkladem do výše 2m. Stěny nad obklady do výše stropu budou opatřeny štukem a malbou. Strop bude opatřen sádkokartonovým podhledem se štukem a malbou. WC s předsíňkou bude odvětráno pomocí ventilátoru o výkonu 100m³/h. Příčka mezi WC a předsíňkou bude vyzděna pouze do výšky 2m a dveře budou při podlaze opatřeny větracími otvory.

2.NP vzniknou tyto prostory:

201 – sál (54,6 m²): Tento prostor bude určený pro posezení větší společnosti, případně ke konání různých malých společenských akcí a přednášek nebo výstav. V zadní části prostoru sálu je navržen pult pro obsluhu s dřezem a lednicí, který bude sloužit příležitostně při pořádání společenských akcí. Prostor sálu je osvětlen střešními vikýři a okny směrem do ulice a do dvora a doplněn umělým osvětlením. Vytápěn je radiátory na teplotu 22°C. Podlaha je dřevěná z hoblovaných prken opatřených ochranným nátěrem, obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny fasádní minerální vatou a opatřeny sádkovou omítkou se štukem a malbou. Celý prostor sálu bude otevřený do krovu, konstrukce krovu bude opatřena ochranným pohledovým nátěrem. Střešní plášť bude zateplen vrstvou minerální vaty a poté opatřen podhledem ze sádkokartonu se štukem a malbou. Prostor sálu je přístupný po schodišti z mezipodesty.

202 – zázemí a sklad (6,21 m²): Prostor může sloužit jako příruční sklad a příležitostný sklad nábytku, který bude umístěn v prostoru sálu. Místnost je opatřena oknem a umělým osvětlením. Vytápěna je radiátorem. Podlaha je dřevěná prkenná s ochranným nátěrem. Obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny minerální vatou a opatřeny sádkovou omítkou se štukem a malbou, stejně jako vnitřní stěny. Místnost je přístupná po schodišti ze sálu.

203 – schodiště (9,39 m²): Jedná se o komunikační prostor pro přístup do sálu ve 2.NP a pro přístup na zadní dvorek k posezení a dětskému hřišti.

204 – úklidová místnost (3,07 m²): Místnost je přístupná z mezipodesty schodiště. Tento prostor je určený pro ukládání mycích a úklidových prostředků, je zde osazena výlevka a také plynový kotel. Místnost je uzamykatelná, osvětlena pouze umělým osvětlením a je vytápěna radiátorem. Podlaha je z dobře omyvatelné protiskluzové keramické dlažby. Obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny fasádní minerální vatou se stěrkovou VPC omítkou a malbou, v prostoru výlevky je na stěně keramický obklad. Strop bude opatřen sádkartonovým podhledem se štukem a malbou. Místnost bude odvětrána pomocí ventilátoru o výkonu 100m³/h.

Objekt č. 2 - Hospodářská budova – sociální zařízení a sklady

Projekt řeší kompletní opravu objektu. Dojde k odkopáním a odvětrání základové konstrukce z venkovní strany, pokud to terén dovolí. Při té příležitosti dojde i ke kontrole a sanaci konstrukce základů. Z veškerého zdiva bude odstraněna stávající omítka.

Podlahy v 1NP budou odkopány tak, aby vznikla světlá výška místnosti min.2,3m v hygienickém zařízení a úklidové místnosti. Podlahy 1NP a 2NP budou položeny podle současných standardů, s vložením hydroizolační a tepelně izolační vrstvy. Nášlapnou vrstvu tvoří keramická dlažba v prostorech WC a úklidové místnosti. V prostorech skladů bude podlahu tvořit betonová mazanina opatřená ochranným nátěrem.

Stěny WC invalidé a úklidové místnosti v 1NP budou opatřeny keramickým obkladem.

Ve 2NP bude dozděn sloupek v čelní (vstupní stěně), který byl v minulosti nešetrně ubourán, vznikne zde otvor pro okno a dveře.

Budou zde vyžděny pórobetonové příčky tl. 100 mm podle navržené dispozice. Stěny budou nově omítnuty a opatřeny malbou a keramickým obkladem do 2m nad podlahu. Stávající stropy budou vybourány a nahrazeny SDK podhledem ve výšce min.2,3m nad podlahou.

V celém objektu č.2 budou osazena nová dřevěná okna a dveře.

Konstrukce krovu bude zkontrolována, poškozené trámy vyměněny a celá konstrukce bude chemicky ošetřena proti škůdcům. Nově bude na latě položena stejná střešní krytina z pálených tašek, jako je na ostatních objektech.

Fasáda 1NP bude ponechána v současném kamenném vzhledu. Kameny budou očištěny a nově vyspárovány. Fasáda 2NP objektu bude opatřena vnějším kompozitním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 160mm s finální úpravou silikonovou omítkou.

V 1.NP vzniknou tyto prostory:

101 – sklad zahradního nábytku (8,36 m²): Prostor určený jako skladový. Místnost je osvětlena pouze umělým osvětlením a není vytápěna. Podlaha je z betonové mazaniny, stěny a strop jsou opatřeny stěrkovou VPC omítkou.

102 – WC invalidé (4,73 m²): Prostor pro osoby se sníženou schopností pohybu je navržen jako bezbariérový přístupný přímo ze dvora objektu. Výška místnosti je 2,3 m. Záchodová mísa bude zavěšená na ocelový rám – předstěnový systém s ovládacím tlačítkem.

Dveře musí být do výše 400 mm opatřeny ochranou proti mechanickému poškození nohou nebo stupačkami invalidních vozíků a ve výši 800-900 mm mají připevněno v šířce křídla vodorovné madlo.

Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. V kabině WC je umyvadlo s horní hranou 800 mm nad podlahou a výtokovou baterií s pákovým ovládním. Vedle WC je pevné vodorovné madlo umožňující opření. Ve výši 1050 mm je nad umyvadlem polička a zrcadlo umožňující naklopení o úhel 10° od stěny, dále je v místnosti umístěn odpadkový koš, zásobník na mýdlo a papírové utěrky nebo elektrický sušák rukou. Místnost je vybavena umělým osvětlením a nuceným větráním. Vytápění je radiátorem na 20°C. Podlaha je z keramické protiskluzové dlažby. Obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny fasádní minerální vatou a obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, zbývající část stěn je opatřena stěrkovou VPC omítkou a malbou. Strop bude opatřen stěrkovou VPC omítkou a malbou. WC bude odvětráno pomocí ventilátoru o výkonu 100m³/h.

103 – sklad (3,93 m²): Prostor určený jako skladový. Místnost je osvětlena pouze umělým osvětlením a vytápěna radiátorem. Je zde umístěn elektrický boiler pro ohřev TUV pro hygienické zázemí. Podlaha je z dobře omyvatelné protiskluzové keramické dlažby. Obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny fasádní minerální vatou se stěrkovou VPC omítkou a malbou. Místnost bude odvětrávána pomocí ventilátoru o výkonu 100m³/h.

104 – úklidová místnost (3,36 m²): Tento prostor je určený pro ukládání mycích a úklidových prostředků, je zde osazena výlevka. Místnost je uzamykatelná, osvětlena pouze umělým osvětlením a je vytápěna radiátorem. Podlaha je z dobře omyvatelné protiskluzové keramické dlažby. Obvodové stěny jsou zevnitř zatepleny fasádní minerální vatou se stěrkovou VPC omítkou a malbou, v prostoru výlevky je na stěně keramický obklad. Strop bude opatřen stěrkovou VPC omítkou a malbou. Místnost bude odvětrávána pomocí ventilátoru o výkonu 100m³/h.

105 – sklad (1,00 m²): Prostor určený jako skladový. Místnost je osvětlena pouze umělým osvětlením a není vytápěna. Podlaha je z betonové mazaniny, stěny a strop jsou opatřeny stěrkovou VPC omítkou.

2.NP vzniknou tyto prostory:

201 – chodba (4,80 m²): Vstupní prostor k WC muži a ženy. Místnost je osvětlena okny a umělým osvětlením, okna zajišťují přirozené větrání místnosti. Vytápění je radiátorem na 20°C. Podlaha je z keramické protiskluzové dlažby a stěny jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, zbývající část stěn je opatřena stěrkovou VPC omítkou a malbou. Strop je řešen jako SDK podhled na roštu zavěšený na konstrukci krovu, sádrokarton je opatřen štukem a malbou. Výška místnosti je 2,3m.

202 – předsíňka WC muži (2,12 m²): Prostor určený k umytí rukou. Je zde osazeno umyvadlo opatřené teplou i studenou vodou, zrcadlo umístěné nad umyvadlem, zásobník na mýdlo a papírové utěrky nebo elektrický sušák rukou. Dále se v místnosti nachází odpadkový koš. Místnost je osvětlena oknem a umělým osvětlením, okno zajišťuje přirozené větrání místnosti. Vytápění je radiátorem na 20°C. Podlaha je z keramické protiskluzové dlažby a stěny jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, zbývající část stěn je opatřena stěrkovou VPC omítkou a malbou. Strop je řešen jako SDK podhled na roštu zavěšený na konstrukci krovu, sádrokarton je opatřen štukem a malbou. Výška místnosti je 2,3m.

203 – pisoáry (3,58 m²): Prostor se dvěma pisoáry. Místnost je zároveň vybavena umělým osvětlením a nuceným větráním s ventilátorem o výkonu 50m³/h. Vytápění je radiátorem na 20°C. Podlaha je z keramické protiskluzové dlažby a stěny jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, zbývající část stěn je opatřena stěrkovou VPC omítkou a malbou. Strop je řešen jako SDK podhled na roštu zavěšený na konstrukci krovu, sádrokarton je opatřen štukem a malbou. Výška místnosti je 2,3m.

204 – WC muži (1,74 m²): Místnost s jednou záchodovou mísou je uzamykatelná, vybavena umělým osvětlením a nuceným větráním s ventilátorem o výkonu 50m³/h. Podlaha je z keramické protiskluzové dlažby a stěny jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, zbývající část stěn je opatřena stěrkovou VPC omítkou a malbou. Strop je řešen jako SDK podhled na roštu zavěšený na konstrukci krovu, sádrokarton je opatřen štukem a malbou. Výška místnosti je 2,3m.

205 – předsíňka WC ženy (4,04 m²): Prostor určený k umytí rukou s dvěma umyvadly. Jsou zde osazeny umyvadla opatřené teplou i studenou vodou, zrcadlo umístěné nad umyvadly, zásobník na mýdlo a papírové utěrky nebo elektrický sušák rukou. Dále se v místnosti nachází odpadkový koš. Místnost je osvětlena oknem a umělým osvětlením, okno zajišťuje přirozené větrání místnosti. Vytápění je radiátorem na 20°C. Podlaha je z keramické protiskluzové dlažby a stěny jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, zbývající část stěn je opatřena stěrkovou VPC omítkou a malbou. Strop je řešen jako SDK podhled na roštu zavěšený na konstrukci krovu, sádrokarton je opatřen štukem a malbou. Výška místnosti je 2,3m.

206 – WC ženy (2,04 m²): Místnost s 1 záchodovou mísou je uzamykatelná, vybavena umělým osvětlením a nuceným větráním s ventilátorem o výkonu 50m³/h. Podlaha je z keramické protiskluzové dlažby a stěny jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, zbývající část stěn

je opatřena stěrkovou VPC omítkou a malbou. Strop je řešen jako SDK podhled na roštu zavěšený na konstrukci krovu, sádrokarton je opatřen štukem a malbou. Výška místnosti je 2,3m.

207 – WC ženy (2,66 m²): Místnost s 1 záchodovou mísou je uzamykatelná, vybavena umělým osvětlením a přirozeným větráním oknem. Podlaha je z keramické protiskluzové dlažby a stěny jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, zbývající část stěn je opatřena stěrkovou VPC omítkou a malbou. Strop je řešen jako SDK podhled na roštu zavěšený na konstrukci krovu, sádrokarton je opatřen štukem a malbou. Výška místnosti je 2,3m.

301- půda: prostor přístupný pouze po žebříku a nebude využíván.

Stavební úpravy obou objektů také zahrnují zřízení nových rozvodů elektro, plynu, vody, kanalizace, topení a vzduchotechniky. Provedení je patrné v jednotlivých výkresech instalací.

d) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

Vzhledem k charakteru objektu není vyžadováno.

U objektu č.1 budou z důvodu zachování fasády zatepleny obvodové stěny zevnitř minerální vatou. Podlaha 1NP bude zateplena extrudovaným polystyrenem.

Objekt č.2 bude zateplen vnějším kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z fasádního polystyrenu. Podlahy budou zatepleny vrstvou polystyrenu a střešní konstrukce minerální vatou.

Skladby konstrukcí jsou uvedeny na konci této zprávy a ve výkresech řezů.

e) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.

Stavební úpravy nemají vliv na založení objektu ani na hydrogeologické podmínky v místě stavby.

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

S ohledem na druh stavby není předpoklad zhoršení vlivu na životní prostředí.

g) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.

Stávající, navrhovanými úpravami se nemění.

h) Hygienické požadavky na stavby.

Zateplením objektu budou zlepšeny tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí, které mají vliv na vnitřní prostředí budovy, zejména se odstraní podmínky pro možný vznik plísní vlivem ochlazování konstrukcí po obvodě stavby.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavba je navržena v souladu s ustanoveními vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a souvisejících norem a předpisů zejména:

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov, část 1 - 4

ČSN EN 1991 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN ISO 13 8220 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí

Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a hygieny, včetně prováděcích předpisů

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušné prováděcí předpisy.

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby, navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky.

Stavební úpravy objektu č. 1

- vybourání výplní otvorů
- vybourání původních podlah v 1.NP
- vybourání otvoru pro přístup na schodiště
- provedení hydroizolace podlah
- provedení tepelné izolace stěn a podlah
- provedení tepelné izolace střešní konstrukce
- instalace nového hromosvodu
- oprava vnějších omítek fasády a barevné provedení
- úprava zadního dvorku
- úprava centrálního dvora
- zřízení přípojek IS

Stavební úpravy objektu č. 2

- vybourání výplní otvorů
- vybourání původních podlah v 1.NP a 2.NP a stropu 2NP
- vyždění vybouraného pilíře
- provedení hydroizolace podlah
- provedení tepelné izolace stěn a podlah
- provedení tepelné izolace stropní konstrukce
- instalace nového hromosvodu
- zateplení fasády a barevné provedení
- zřízení přípojek IS

1. Bourání - Budou odstraněny všechny stávající dřevěná výplně oken, dveří a vrat.

Vybourání nových vnitřních dveřních otvorů dle výkresové dokumentace a osazení jejich překladů dle statického posouzení zhotovitele. Všechny vnitřní omítky budou otlučeny až na zdivo.

Podlahy 1NP budou vybourány a odkopány na úroveň -0,490m, nová úroveň podlahy bude cca o 0,2m níže než stávající, tak aby v zázemí zaměstnanců vznikla světlá výška místnosti min. 2,3m.

Dojde k vybourání stropní konstrukci v 2NP objektu č.2, z důvodu dosažení světlé výšky místnosti min. 2,3m, a jeho následnému nahrazení SDK podhledem.

2. Zemní práce a základy – Dojde k vyřešení problému s vlhkostí odkopáním a odvětráním základových konstrukcí. Odkopání bude řešeno kompletně z vnitřní strany obvodových stěn a kde to terén dovolí i ze strany venkovní. Podél zdiva jednotlivých místností bude položeno odvětrávací potru z drenážní flexibilní trubky. Potrubí bude vzájemně propojeno a zaústěno do venkovního prostoru.

Při té příležitosti dojde i ke kontrole a sanaci konstrukce základů.

Kromě odkopání základů budou rovněž vyhloubeny rýhy a jámy pro uložení IS a revizních šachet. Při průniku výkopu s ochranným pásmem stávajících sítí budou správci dotčených sítí informováni. Nalezené IS budou zajištěny proti poškození. Po položení IS proběhne zasypání výkopů šterkopískem, následné zhutnění a případně obnovení jezdňého povrchu do původního stavu.

Prostor hlavního dvora bude srovnán do potřebné úrovně tak, aby bylo možné provést pokládku všech vrstev skladby.

Prostor zadního dvorku bude odkopáním snížen na výšku 2,390m.

Zajištění bezpečnosti práce při zemních pracích včetně zajištění stability výkopů proti sesutí se bude řídit platnými předpisy, především Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (ve znění pozdějších předpisů). Okraje výkopů musí být zajištěny proti pádu v souladu s bezpečnostními předpisy. Při realizaci stavby

je nutné zabránit pronikání vody do úrovně základové spáry, aby nedocházelo ke změnám konzistence základové půdy.

Při provádění stavebních a výkopových prací musí být zajištěna čistota okolí staveniště, v případě znečištění veřejných komunikací nebo prostranství musí zhotovitel stavby zajistit okamžité odstranění všech nečistot z těchto prostor.

Orientační bilance zemních prací:

Katastrální území: Pověry

Parcelní číslo: 465, 467, 468, 469

Objem výkopů: cca 50 m³

Využití zeminy: na terénní úpravy v okolí stavby a modelaci terénu

Zpětné zásypy okolo základů budou provedeny z nepropustné zeminy bez větších kamenů, aby se zabránilo zatékání srážkové vody k základové spáře. Zpětné zásypy budou zhutněny po vrstvách.

2. Svislé konstrukce – Vnitřní příčky v objektu č.1 a 2 budou zhotoveny z pórobetonových tvárnic tl. 100mm. Stejně tak budou provedeny i případné zazdívky a přízdívky.

Provádění a řešení jednotlivých detailů se bude řídit montážními pokyny výrobce.

3. Vodorovné konstrukce – Podlaha 1.NP objektu č.1 sestává ze základové podkladní desky z betonu C12/15 vyztuženého sítí KARI 150x150x6mm, tl.80mm. Deska je uložena na vrstvě hutněného štěrkopísku o tl.cca 50mm. Na desce je provedena penetrace asfaltovým nátěrem a izolace proti zemní vlhkosti z asfaltových pásů splňující současně i požadavky ochrany proti radonu. Tepelnou izolaci podlahy tvoří polystyren EPS 100 Z tl.100mm. Nášlapné vrstvy se liší dle účelu místnosti a jsou uvedeny ve výkresech půdorysů (legenda místností).

Podlaha 2NP objektu č.1 bude dřevěná prkenná, opatřená kročejovou a tepelnou izolací.

Podlaha 1NP objektu č. 2 se sestává ze základové podkladní desky z betonu C12/15 vyztuženého sítí KARI 150x150x6mm, tl.80mm. Deska je uložena na vrstvě hutněného štěrkopísku o tl.cca 50mm. Na desce je provedena penetrace asfaltovým nátěrem a izolace proti zemní vlhkosti z asfaltových pásů splňující současně i požadavky ochrany proti radonu. Tepelnou izolaci podlahy tvoří polystyren EPS 100 Z tl.40mm. Nášlapné vrstvy se liší dle účelu místnosti a jsou uvedeny ve výkresech půdorysů (legenda místností).

Podlaha 2.NP objektu č. 2 je tvořena stropní deskou, betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou dle charakteru místnosti.

Nové okenní a dveřní otvory jsou překlenuty systémovými překlady. Překlady se nikdy nezkracují ani se neupravují jejich průřezy, jsou hotové a určené k přímému zabudování. Překlady se kladou do maltového lože, uložení překladů musí být 250mm. Při montáži je důležité dbát na správnou polohu zabudovaného překladu.

Stropy a věnce obou objektů jsou stávající. Dojde k vybourání stropní konstrukci v 2NP objektu č.2, z důvodu dosažení světlé výšky místnosti min. 2,3m, a jeho následnému nahrazení SDK podhledem.

Skladby konstrukcí jsou uvedeny na konci této zprávy a ve výkresech řezů.

4. Izolace proti vodě - Hydroizolace stavby je navržena v podobě pásů z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny 200g/m², horní povrch – jemný separační posyp, tl. 4 mm. Pásky budou nataveny na penetrovaný podkladní beton s přesahy min.100 mm a spojeny přitavením. Prostupy ZTI budou provedeny s manžetou a zatmelením bitumenovým tmelem. Hydroizolace slouží zároveň jako protiradonová izolace - střední radonové riziko.

Opracování prostupu izolace musí být realizováno v souladu se zásadami hydroizolační techniky podle technologického předpisu. Dlouhodobá spolehlivost těsnosti detailu se řeší nerezovou objímkou nebo teplem smrštitelným rukávem. Pro spolehlivé provedení prostupů kanalizace lze také použít systémové tvarovky s integrovaným přířezem povlakové hydroizolace pro snadné a bezpečné napojení na hydroizolaci v ploše.

Po vnějším obvodu objektů č.1 a 2 (kde to terén umožní) bude uložena do štěrkového lože drenážní trubka ze 2/3 perforovaná z PE-HD DN100 ve sklonu min. 0,5%. Potrubí bude uloženo na 100mm tlustou vrstvu štěrkového podsypu a obsypáno drceným kamenivem frakce 16/32 do výše min. 300mm nad úroveň potrubí. Vrstva kameniva bude filtrační geotextilií svařenou v přesazích. Do

výkopu bude následně vrácena zemina, zásyp bude hutněn po vrstvách. Horní hrana potrubí nesmí být nad úrovní vodorovné hydroizolace.

5. Tepelné izolace – U objektu č. 1 budou z důvodu zachování fasády zatepleny obvodové stěny zevnitř minerální vatou, strop mezi podlažními a střešní konstrukce bude zateplena vrstvou minerální vaty.

Zateplení obvodových stěn bude provedeno z vnitřní strany. V 1NP bude vytvořen rošt, do kterého bude vložena minerální vata. Poté budou stěny opatřeny sádkokartonovými deskami, štukovou omítkou nebo keramickým obkladem podle typu místnosti. V 2NP bude minerální vata lepena z vnitřní strany přímo na zdivo jako KZS.

Zateplení střechy objektu č. 1 bude provedeno z vnitřní strany. Nový podhled bude zavěšený na stávající konstrukci střechy. Podhled budou tvořit sádkokartonové desky na kovovém roštu, prostor mezi podhledem a stávající střešní konstrukcí bude vyplněn minerální vlnou s minimálním součinitelem tepelné vodivosti $\lambda=0,037\text{W/mK}$.

U objektu č. 2 je zateplení fasády navrženo certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s použitím izolantu z fasádního polystyrenu s probarvenou silikátovou omítkou (škrábaná struktura tl.1,5 mm).

KZS bude proveden dle technologických předpisů zvoleného výrobce materiálů.

Všechny kotvy musí být zapuštěny a překryty zátkou.

Podlahy v objektu č. 2 budou zatepleny vrstvou extrudovaného polystyrenu. Podhled 2NP bude zateplen vrstvou minerální vaty.

Skladby konstrukcí jsou uvedeny na konci této zprávy a ve výkresech řezů.

6. Schodiště – V objektu č. 1 bude přístup do 2.NP zajišťovat dvouramenné dřevěné schodiště. Šířka ramene schodiště je min.800 mm. Ramena jsou řešena jako schodnicová. Tvar schodiště je patrný z výkresové části.

7. Úpravy povrchů - Vnitřní povrchy stěn a stropů budou omítnuty hlazenou omítkou tl.10 mm. Stěny ve výrobně cukrářských výrobků, prostor kolem pultu kavárny, sklad potravin a hygienické zařízení budou obloženy keramickým obkladem, světlých odstínů.

Stěny v prostoru sezení v kavárně mohou být obloženy dřevěným obkladem.

Nášlapné vrstvy podlah jsou popsány ve výkresové části dokumentace - dle účelu příslušné místnosti.

Zdivo fasády objektu č. 1- kavárna bude omítnuto z vnější strany vápennocementovou omítkou tl. 20 mm s finální vrstvou z minerální silikonové omítky. Sokl bude odlišen kamenným obkladem. Dřevěné viditelné části budou natřeny lakem na dřevo pohledově v barvě ořech. Objekt číslo 2- hospodářská budova je opatřen zateplenou fasádou z minerální vaty tl. 160 mm a finální vrstvou z minerální silikonové omítky. Sokl bude odlišen strukturou popř. kamenným obkladem. Dřevěné viditelné části budou natřeny lakem na dřevo pohledově v barvě ořech.

8. Výplně otvorů - Okna jsou navržena jednoduchá, dřevěná se zasklením dvojsklem. Obě prosklené stěny s dveřmi budou také dřevěné, zasklené dvojsklem a ve stejné barvě jako okna. Rozměry a členění oken jsou patrné z výkresové dokumentace. Vnitřní dveře jsou navrženy typové, hladké s polodrážkou, do obložkových nebo ocelových zárubní, otvíravé. Okenní a dveřní otvory budou na fasádě opatřeny dřevěnými okenicemi, jak je patrné z výkresů pohledů.

9. Tesařské konstrukce - Zahrnují opravu nosné konstrukce střechy objektu č.2, případnou výměnu poškozených trámů. Tesařská konstrukce střechy objektu č. 1 a 2 bude chemicky ošetřena přípravkem BOCHEMIT. Viditelné části krovu budou natřeny pohledově v barvě „ořech“.

10. Zámečnické výrobky - Představují kotevní prvky krovu. Zakreslení zámečnických výrobků je součástí prováděcí dokumentace.

11. Klempířské konstrukce - Jsou navrženy z TiZn plechu. Zahrnují oplechování okapních hran, žlaby, svody a parapetní plechy. Plechy budou natřeny barvou v odstínu shodném s barvou krytiny.

12. Střecha - Střešní krytina střechy objektu č. 2 je navržena stejná jako je u objektu č. 1, z pálených tašek typu Bobrovka uložených na střešní latě a kontralatě.

Součástí systému je difúzní dotyková fólie, střešní latě, větrací mřížky atd. Montáž krytiny se řídí pokyny výrobce a platnými předpisy. Pro správné fungování střešního pláště je nutné zajistit odvětrání

podstřeší. To bude zajištěno pomocí přirozené cirkulace vzduchu vlivem rozdílu teplot u okapu a hřebene. Ve spodní části bude vzduch přiváděn přes ochranný větrací pás okapní, v horní části bude vzduch odveden přes hřebenáče s větracím pásem a větrací tašky v ploše střechy. K zamezení nežádoucí kondenzace se provede odvětrání nezatepleného půdního prostoru. Přerušením střešní folie v oblasti hřebene se zajistí odvod vzduchu do vnějšího prostředí.

13. Komín – v objektech č.1 a 2 se nenachází.

14. Komunikace a zpevněné plochy – Projekt řeší vnitřní plochu hlavního dvora a zadního dvorku. Zpevněné plochy jsou navrženy z kamenné betonové historizující dlažby ohrazené kamennými obrubníky. U hlavního dvora je předmětem projektu pouze příslušná část o výměře 173,95 m².

Skladba dlážděné plochy:

- kamenná dlažba
- kladecí vrstva fr. 4-8mm tl. 30-50mm
- drcené kamenivo fr. 0-63mm tl. 200mm
- hutněný rostlý terén

15. Oplocení pozemku – Oplocení celého areálu včetně zadního dvorku je uvažováno dřevěné plaňkové s ocelovými sloupky a s podezdívkou výšky 250 mm. Plaňky budou svislé s výraznými mezerami mezi nimi. Celková výška oplocení bude max. 1,5m dle stávajících výšek oplocení v konkrétním místě. V oplocení bude osazena vstupní branka a posuvná brána.

b) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů.

S ohledem na druh a rozsah stavby není řešeno.

c) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby.

Při bourání je nutné dodržet obecně závazný postup bouracích prací.

d) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

Při bourání je nutné dodržet obecně závazný postup bouracích prací.

e) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí.

1. Kontrola základových konstrukcí a systému odvlhčení objektu.
2. Kontrola přípojek a inženýrských sítí položených v prostoru dvora a pod podlahou objektu.
3. Kontrola kotvení tepelné izolace po přebroušení povrchu
4. Kontrola stěny objektu po natažení armovací sítě, před provedením konečné úpravy fasády
5. Závěrečná kontrola každé etapy před demontáží lešení zahrnující kontrolu provedení detailů, zámečnických a klempířských prvků, osazení parapetů a barevného provedení podle schváleného návrhu.
6. Kontrola opravy střešního pláště
7. Kontrola vnitřních stavebních úprav
8. Kontrola osazení výplní otvorů
9. Závěrečná prohlídka celé stavby.

f) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury.

Viz bod A.3

g) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem. - specifické požadavky na rozsah nejsou.

b) Výkresová část (v příloze)

V Košově dne 30.9.2021

Zpracoval: Ing. Jiří Kříž

SKLADBY KONSTRUKCÍ

Skladba "A₁" Objekt č.1 - Podlaha 1NP

- Nášlapná vrstva - keramická dlažba	tl. 7-8 mm
- Lepidlo flex.	
- Roznášecí vrstva - Anhyment samonivelační	tl.60mm
- Separální fólie	
- Tepelná izolace extrudovaný polystyren	tl. 100mm
- Hydroizolace – modifikovaný asfaltový pás	tl. 4mm
- Povrch betonu penetrován asfaltovým nátěrem	
- Podkl. beton C12/15 se sítí kari 150/150/6	tl. 80mm
- Štěrkopískový podsyp hutněný	tl. 50mm
- Terén stávající	

Skladba "A₂" Objekt č.2 - Podlaha 1NP

- Nášlapná vrstva - keramická dlažba	tl. 7-8 mm
- Lepidlo flex.	
- Roznášecí vrstva - Anhyment samonivelační	tl.60mm
- Separální fólie	
- Tepelná izolace extrudovaný polystyren	tl. 40mm
- Hydroizolace – modifikovaný asfaltový pás	tl. 4mm
- Povrch betonu penetrován asfaltovým nátěrem	
- Podkl. beton C12/15 se sítí kari 150/150/6	tl. 80mm
- Štěrkopískový podsyp hutněný	tl. 50mm
- Terén stávající	

Skladba "B₁" Objekt č.1 - Strop nad 1NP a mezipodesta

- Podlahová prkna - stávající, ošetřená lakem	tl.40mm
- Dřevěné trámy - stávající, ošetřené nátěrem	
- Kročejová izolace - minerální vlna - mezi trámy	tl.80 mm
- Parotěsná zábrana	
- Podhled - sádrokarton na nosném roštu - mezi trámy	
- Štuk + malba	

Skladba "B₂" Objekt č.1 - Strop nad 1NP

- Podlahová prkna - stávající, ošetřená lakem	tl.40mm
- Dřevěné trámy - stávající, ošetřené nátěrem	
- Vzduchová mezera	
- Kročejová izolace - minerální vlna	tl.140 mm
- Parotěsná zábrana	
- Podhled - sádrokarton na nosném ocelovém roštu	
- Štuk + malba	

Skladba "B₃" Objekt č.1 - Strop nad m.č. 202 a 204

- Podlahová prkna - stávající, ošetřená lakem	tl.40mm
- Dřevěné trámy - stávající, ošetřené nátěrem	
- Kročejová izolace - minerální vlna	tl.140 mm
- Parotěsná zábrana	
- Podhled - sádrokarton na nosném ocelovém roštu	
- Štuk + malba	

Skladba "B₄" Objekt č.1 - Strop nad m.č. 104 a 105

- Podlahová prkna - nová, ošetřená lakem tl.40mm
- Dřevěné trámy - nové, ošetřené nátěrem
- Kročejová izolace - minerální vlna tl.140 mm
- Parotěsná zábrana
- Podhled - sádrokarton na nosném ocelovém roštu
- Štuk + malba

Skladba "B₅" Objekt č.2 - Podlaha 2NP

- Nášlapná vrstva - keramická dlažba tl. 7-8 mm
- Lepidlo flex.
- Roznášecí vrstva - Anhyment samonivelační tl. 60mm
- Separální fólie
- Tepelná izolace extrudovaný polystyren tl. 80mm
- Stávající stropní konstrukce
- Vnitřní omítka vápenocementová (štuk + malba) tl. 15 mm

Skladba "B₆" Objekt č.2 - Strop nad 2NP

- Tepelná izolace - minerální vlna tl. 260 mm
- Parotěsná zábrana
- Podhled - sádrokarton na nosném ocelovém roštu
- Štuk + malba

Skladba „C₁“ Objekt č.1 - Střecha

- Střešní krytina - pálená taška bobrovka - stávající
- Střešní latě - stávající
- Střešní kontralatě - stávající
- Difúzní folie kontaktní
- Krokev + tepelná izolace - minerální vlna - mezi krokve tl.140mm
- Tepelná izolace - minerální vlna tl. 80 mm
- Parotěsná zábrana
- Podhled - sádrokarton na nosném roštu
(zavěšen na konstrukci krovu – na krokvích)

Skladba „C₂“ Objekt č.2 - Střecha

- Střešní krytina - pálená taška bobrovka - nová
- Střešní latě 40/60 - nové
- Střešní kontralatě 40/60 - nové
- Difúzní folie kontaktní - nová
- Krokev - stávající, ošetřená nátěrem tl.130mm

Skladba "E₁" Objekt č.1 - Obvodové zdivo 1NP

- Štuk + malba
- Základní nátěr pod povrchovou úpravu
- Šterková omítka akrylátová s armovací sítí tl. 2 mm
- Fasádní minerální vlna ($\lambda=0,035W/mK$) tl.100mm
- Lepící šterka
- Obvodové zdivo z CPP popř. kamene - stávající tl.700 - 500mm

Skladba "E₂" Objekt č.1 - Obvodové zdivo 2NP

- Malba
- Základní nátěr pod povrchovou úpravu
- Šterková omítka akrylátová s armovací sítí tl. 2 mm

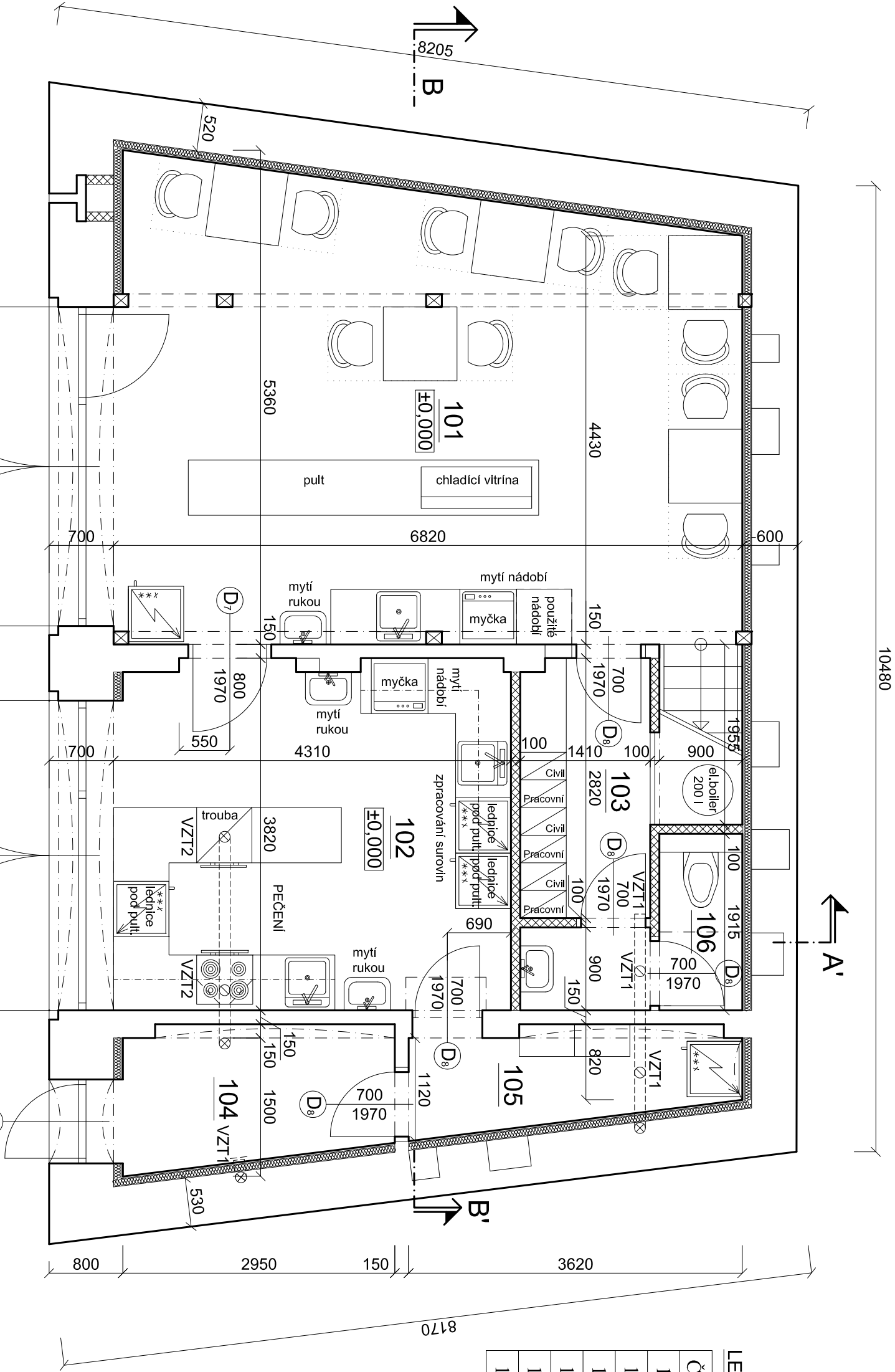
- Fasádní minerální vlna ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) tl.160mm
- Lepicí stěrka
- Obvodové zdivo z CPP - stávající tl.300 - 500mm
- Základní nátěr pod povrchovou úpravu
- Difúzně otevřená tenkovrstvá omítka strukturovaná probarvená tl.1,5mm

Skladba "E₃" Objekt č.2 - Obvodové zdivo 1NP

- Štuk + malba
- Základní nátěr pod povrchovou úpravu
- Stěrková omítka akrylátová s armovací sítí tl. 2 mm
- Fasádní minerální vlna ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) tl.100mm
- Lepicí stěrka
- Obvodové zdivo z kamene (popř.skální masiv) - stávající tl. cca 500mm
- Pohledové zdivo - očištěno, vyspraveno

Skladba "E₄" Objekt č.2 - Obvodové zdivo 2NP

- Vnitřní omítka vápenocementová (štuk + malba) tl. 15 mm
- Obvodové zdivo z CPP (popř.skální masiv) - stávající tl. cca 500mm
- Lepicí stěrka tl. 3mm
- Fasádní polystyren EPS-F tl.160mm
- Kotvení - talířové hmoždinky pro zápusťnou a povrchovou montáž
- Stěrková hmota vyztužená sklotextilní sítí tl.3mm
- Základní nátěr pod povrchovou úpravu
- Difúzně otevřená tenkovrstvá omítka strukturovaná probarvená tl.1,5mm



LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Účel míst.	Podlaha
101	Provozovna	34,24 ker.dlažba
102	Výrobná	17,28 ker.dlažba
103	Šatna	3,94 ker.dlažba
104	Sklad obalů	4,65 ker.dlažba
105	Sklad surovin	3,74 ker.dlažba
106	WC zaměstnanci	2,99 ker.dlažba

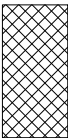
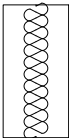
- LEGENDA MATERIÁLŮ
- Stávající konstrukce
 - Vnitřní příčky pórabeton tl.100mm
 - Tepelné izolace

POZNÁMKA:
VZT1 - odvětrání místností do venkovního prostoru
VZT2 - odvětrání digestoří do venkovního prostoru

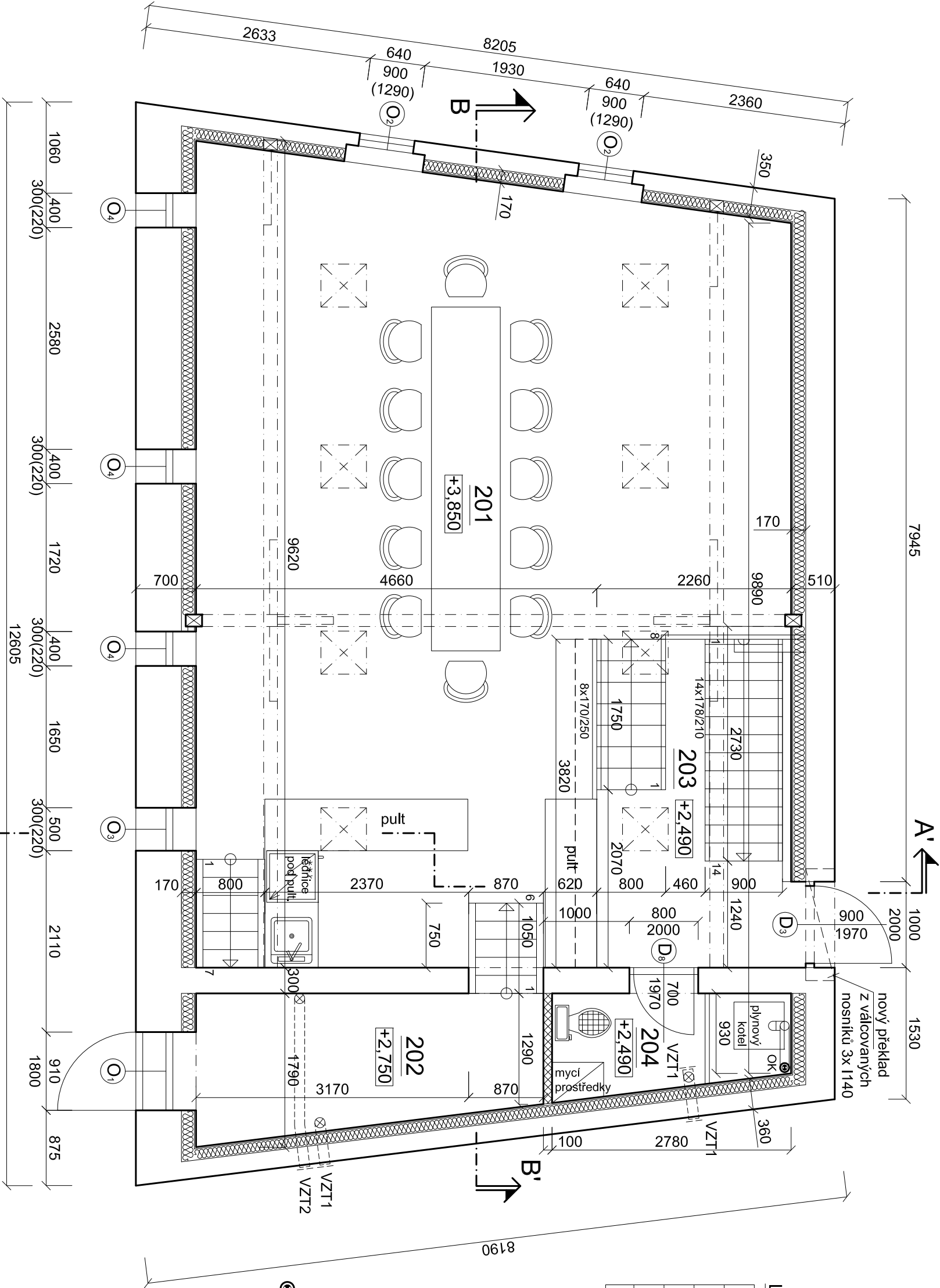
Projektant	Ing. Jiří Kríž	Ing. Jiří Kríž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby		Měřítko	1:50
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A3
Objekt č.1 - půdorys 1NP		02	

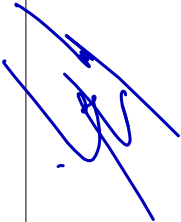
LEGENDA MÍSTNOSTÍ			
Číslo	Účel míst.	Plocha m ²	Podlaha
201	Sál	54,60	podl.přikna
202	Zázemí, sklad	6,21	podl.přikna
203	Schodiště	9,39	podl.přikna
204	Úklidová místnost	3,07	keram.dlaž.

LEGENDA MATERIÁLŮ

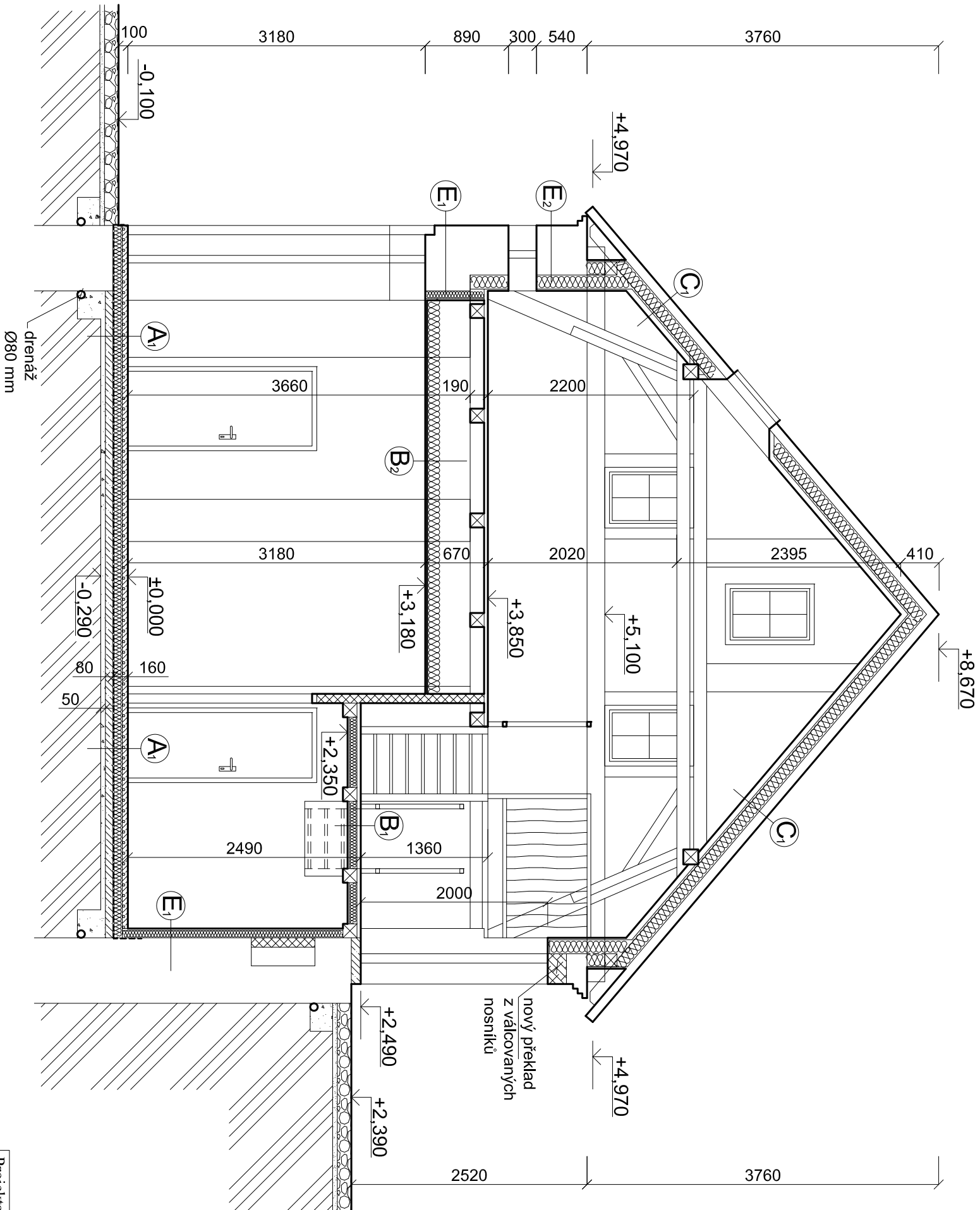
-  Stávající konstrukce
-  Vnitřní příčky
-  Tepelné izolace
-  pórobeton tl.100mm

POZNÁMKA:
VZT1 - odvětrání místností do venkovního prostoru
VZT2 - odvětrání digestoří do venkovního prostoru
OK - odkoupení kotle plynového nad sítěšní rovinu





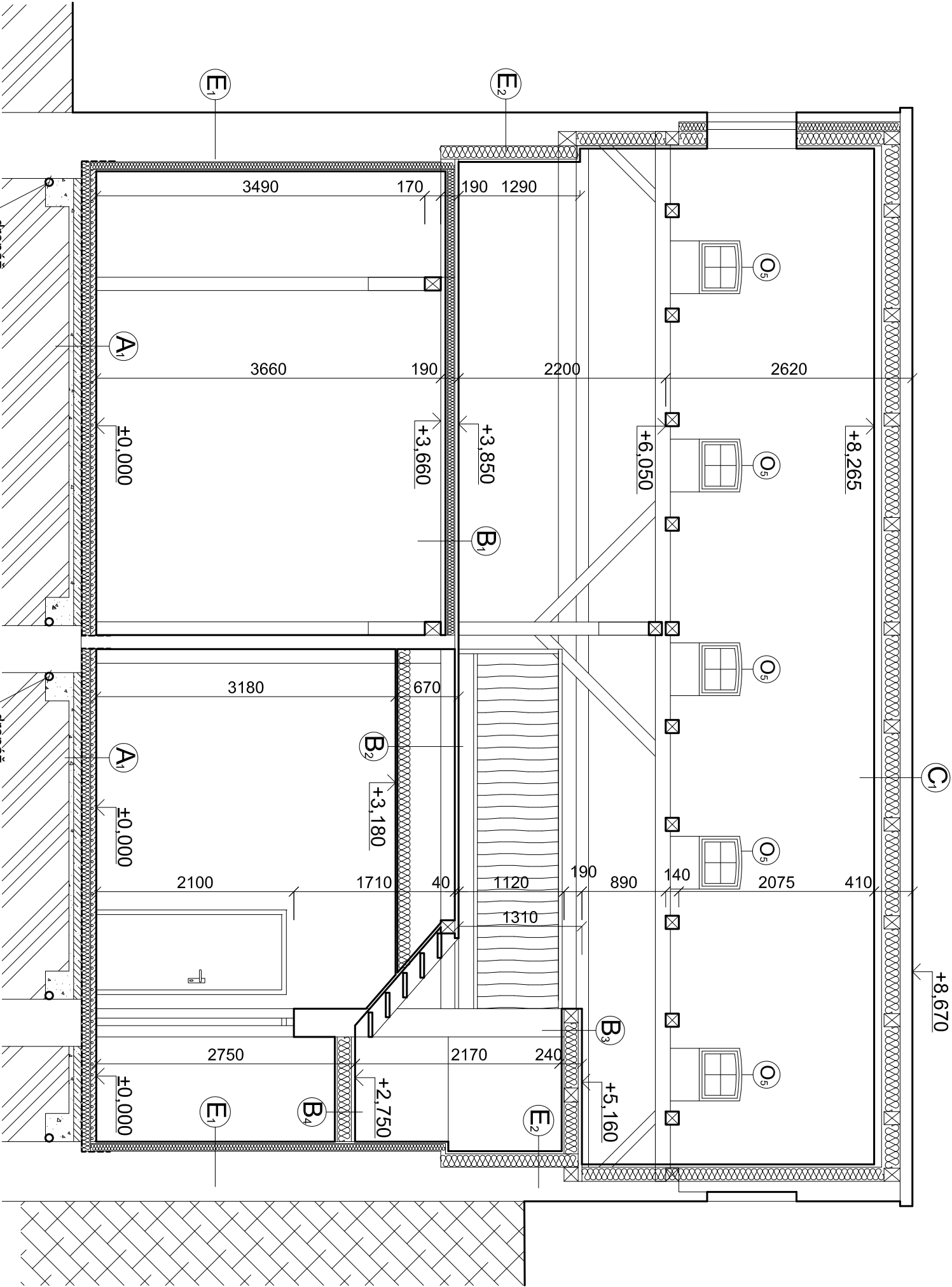
Projektant	Ing. Jiří Kříž	Ing. Jiří Kříž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby		Měřítko	1:50
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A3
Objekt č.1 - půdorys 2NP		03	



LEGENDA MATERIÁLŮ

- Stávající konstrukce
- Vnitřní příčky pórabeton tl.100mm
- Betonové konstrukce
- Rostlý terén
- Štěrková vrstva
- Tepelné izolace
- Venkovní kamenná dlažba
- Pískový podsyp
- Skalní masiv

Projektant	Ing. Jiří Kríž	Ing. Jiří Kríž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby		Měřítko	1:50
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A3
Objekt č.1 - řez A-A'		04	

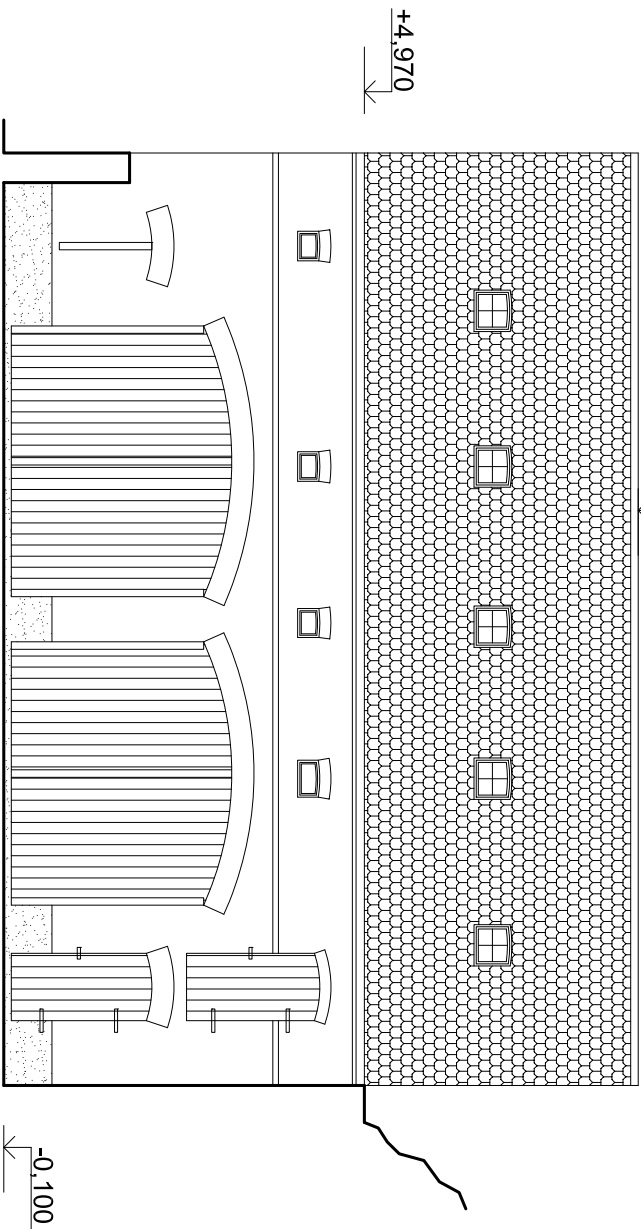


LEGENDA MATERIÁLŮ

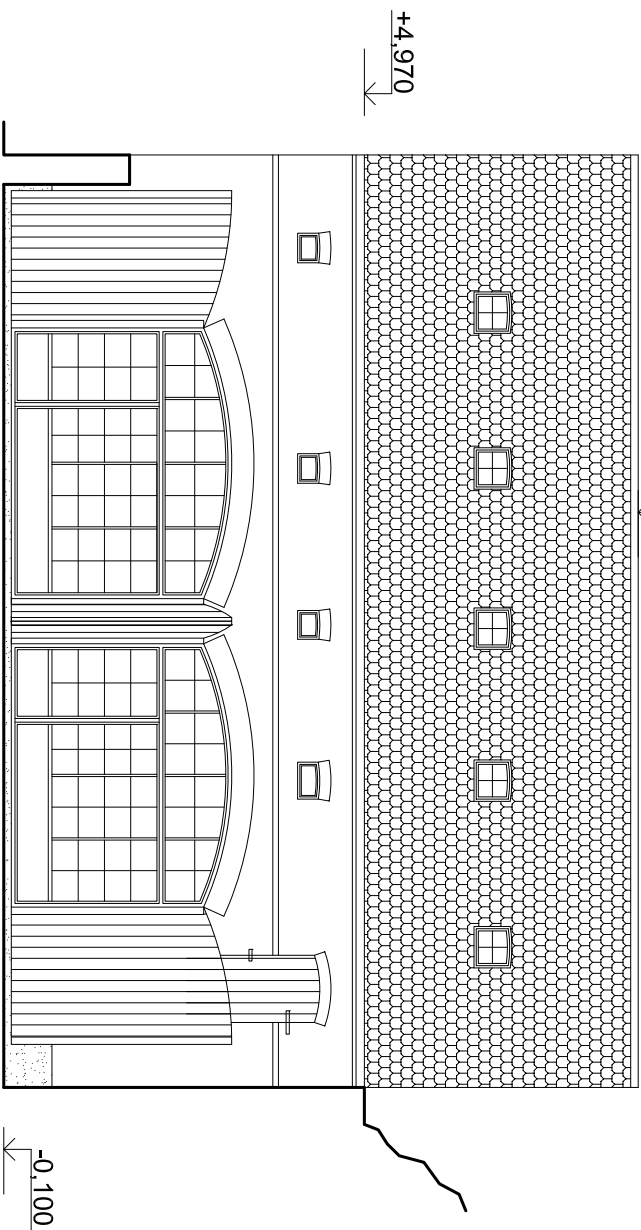
- Stávající konstrukce
- Vnitřní příčky pórabeton tl.100mm
- Betonové konstrukce
- Rostlý terén
- Štěrková vrstva
- Tepelné izolace
- Venkovní kamenná dlažba
- Pískový podsyp
- Skalní masiv

Projektant	Ing. Jiří Kríž	Ing. Jiří Kríž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby		Měřítko	1:50
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A3
Objekt č.1 - řez B-B'		05	

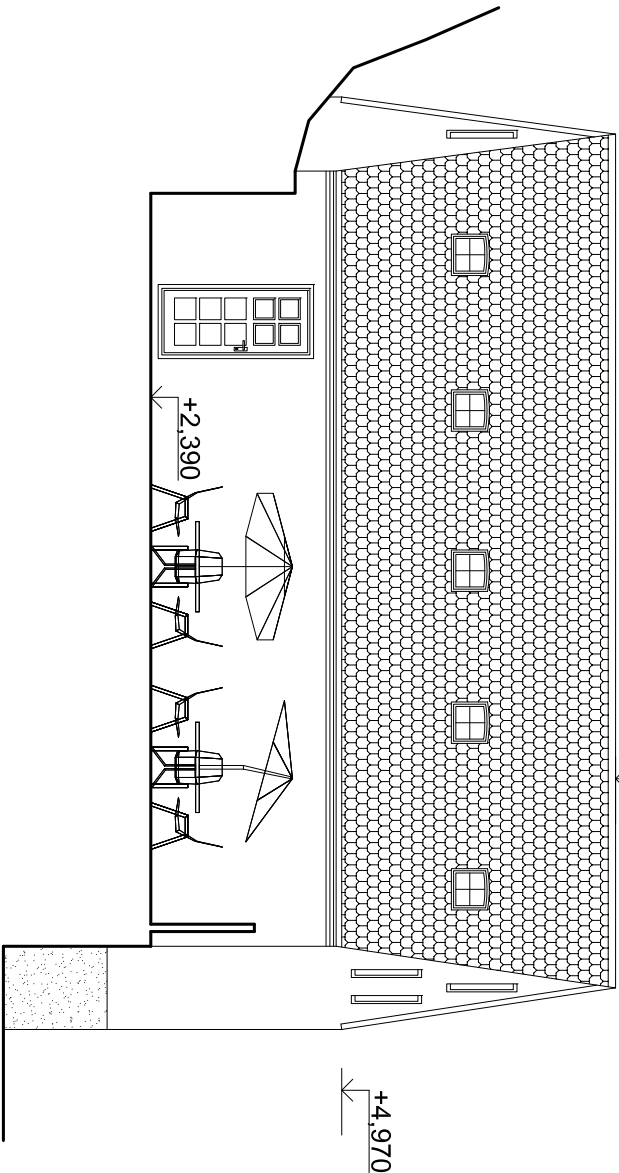
Pohled od jinozápadu



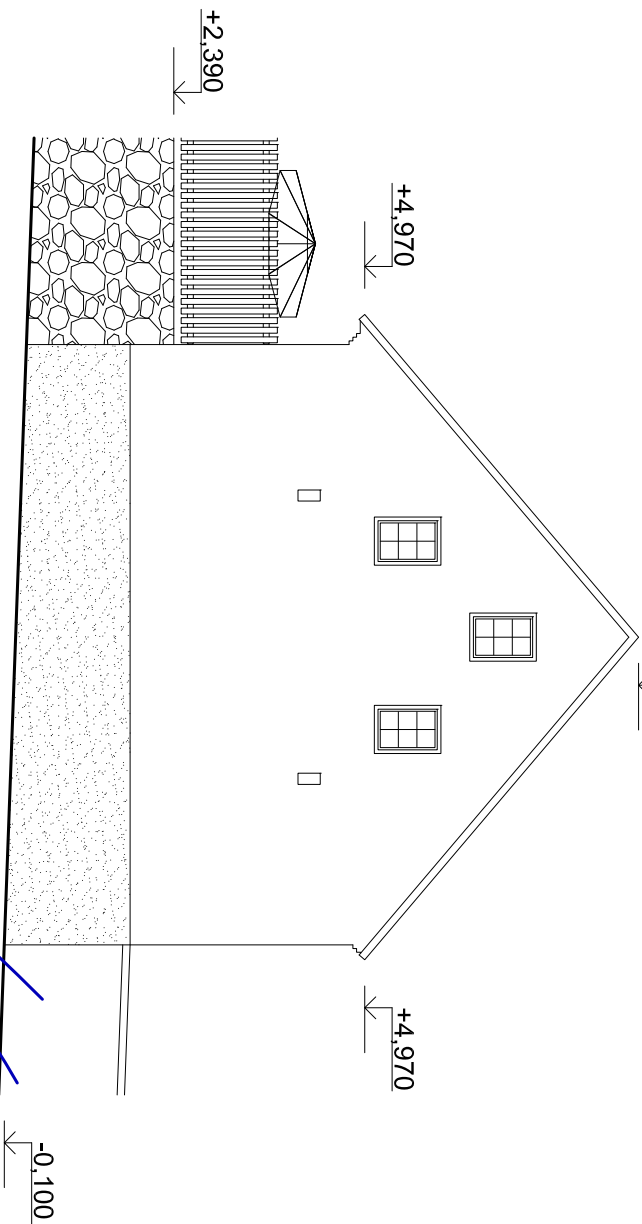
Pohled od jinozápadu



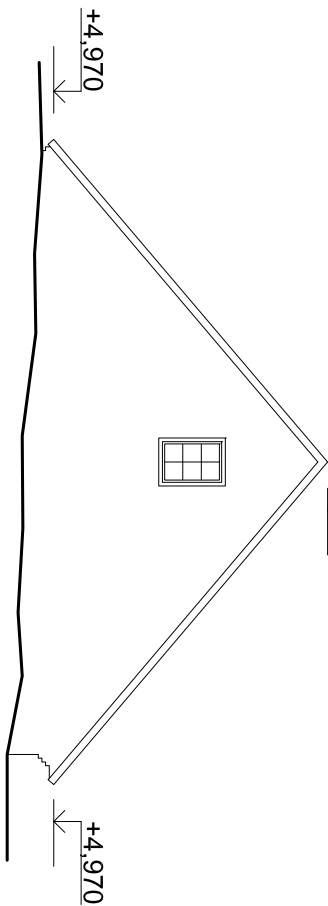
Pohled od severovýchodu



Pohled od severozápadu

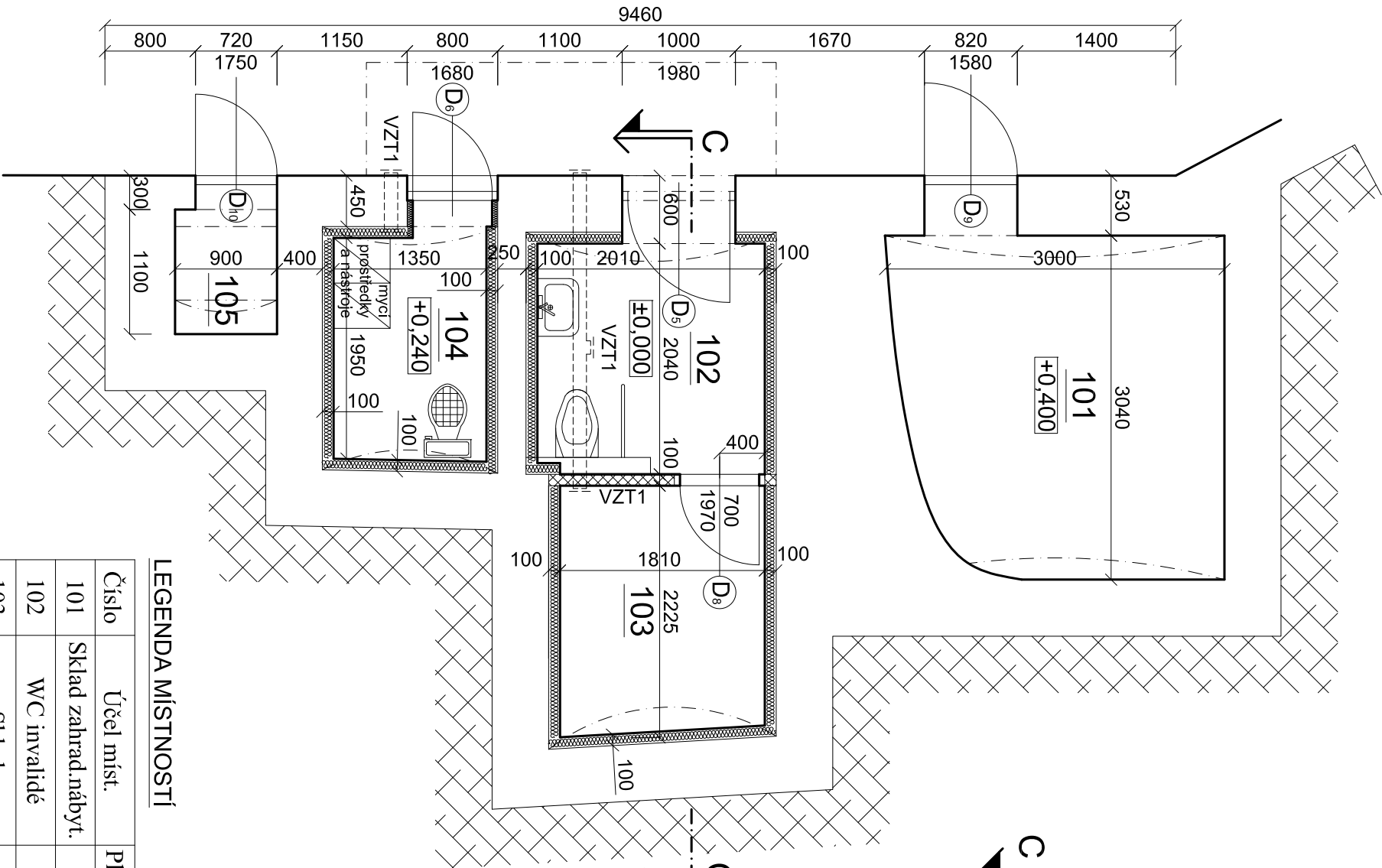


Pohled od jioovýchodu

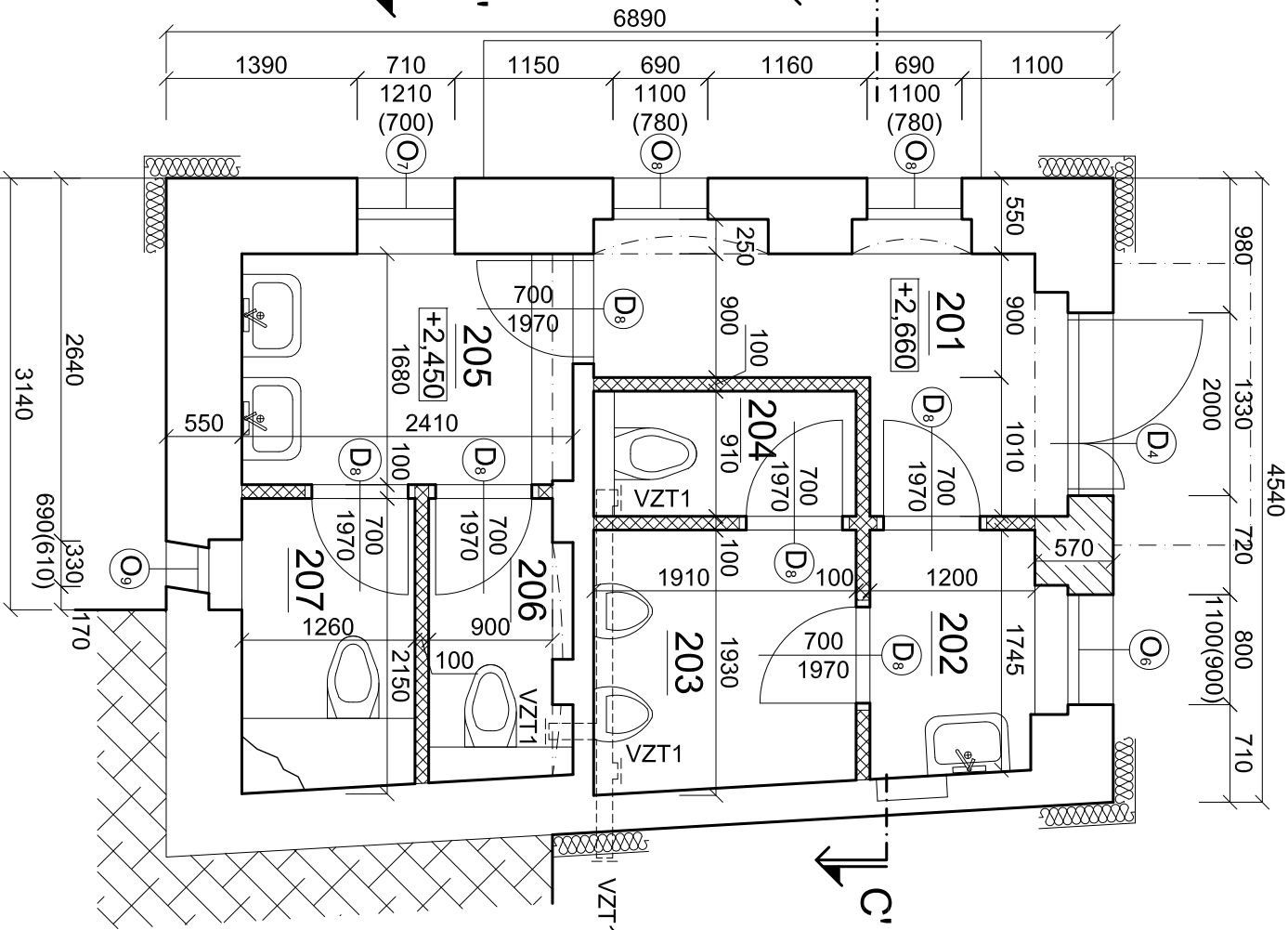


Projektant	Ing. Jiří Kríž	Ing. Jiří Kríž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby		Měřítko	1:100
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A3
Objekt č.1 - pohledy		06	

Půdorys 1NP



Půdorys 2NP



Číslo	Účel míst.	Plocha m ²	Podlaha
201	Chodba	4,80	keram.dlaž.
202	Předsíňka - muži	2,12	keram.dlaž.
203	Pisoáry	3,58	keram.dlaž.
204	WC muži	1,74	keram.dlaž.
205	Předsíňka - ženy	4,04	keram.dlaž.
206	WC ženy	2,04	keram.dlaž.
207	WC ženy	2,66	keram.dlaž.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ

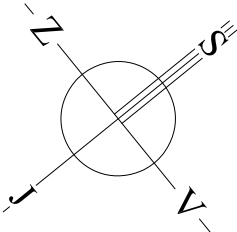
	Stávající konstrukce
	Vnitřní příčky pórobeton tl.100mm
	Dozdívka pórobeton, tvárnice
	Tepelné izolace
	Skalni masiv

POZNÁMKA:

VZT1 - odvětrání WC do venkovního prostoru
Nové příčky v 2NP jsou ukončeny 150mm pod stropem.

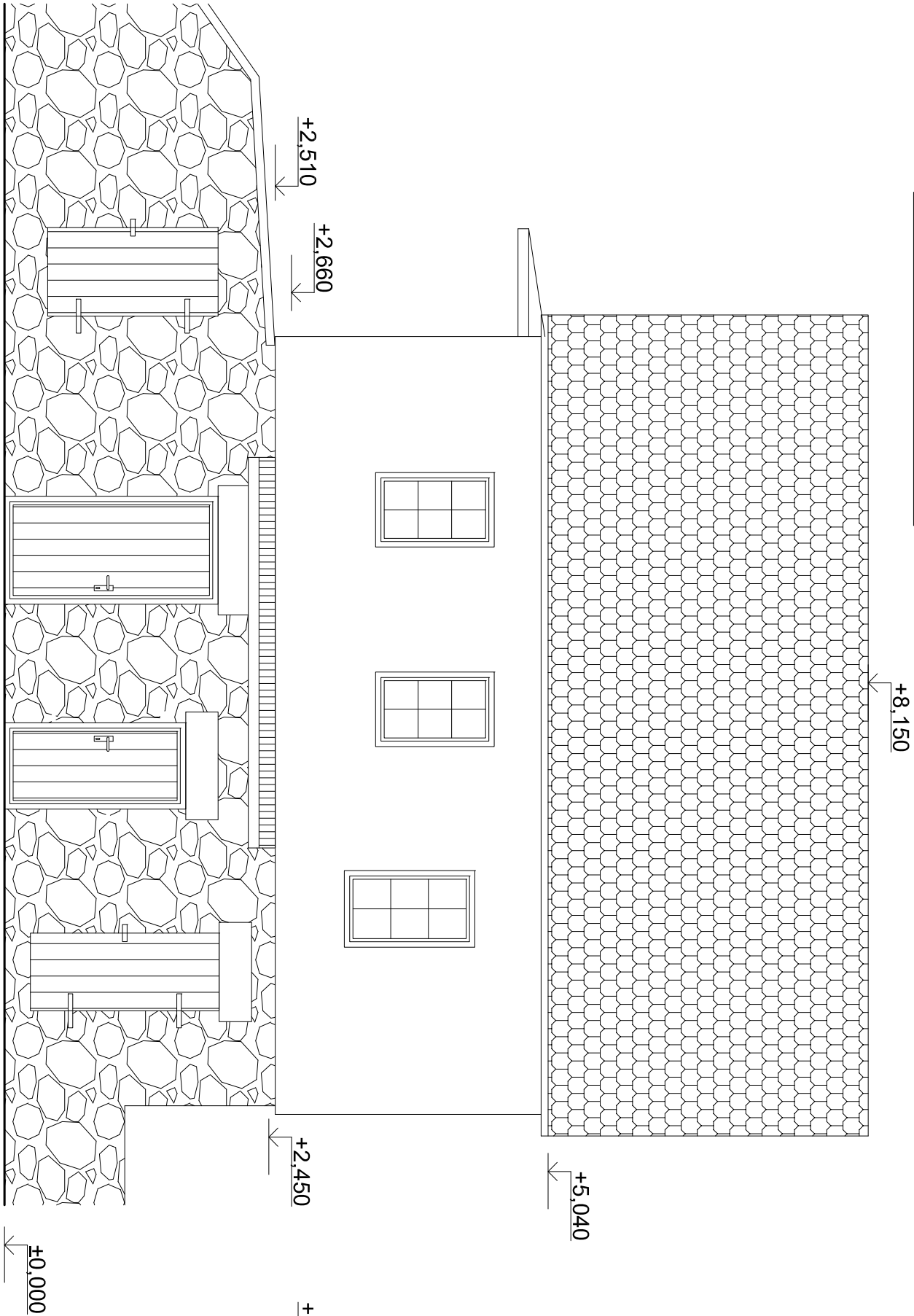
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Účel míst.	Plocha m ²	Podlaha
101	Sklad zahrad.nábyt.	8,36	beton.maz
102	WC invalidé	4,18	ker.dlažba
103	Sklad	3,93	ker.dlažba
104	Úklidová místnost	3,36	ker.dlažba
105	Sklad	1,00	beton.maz.

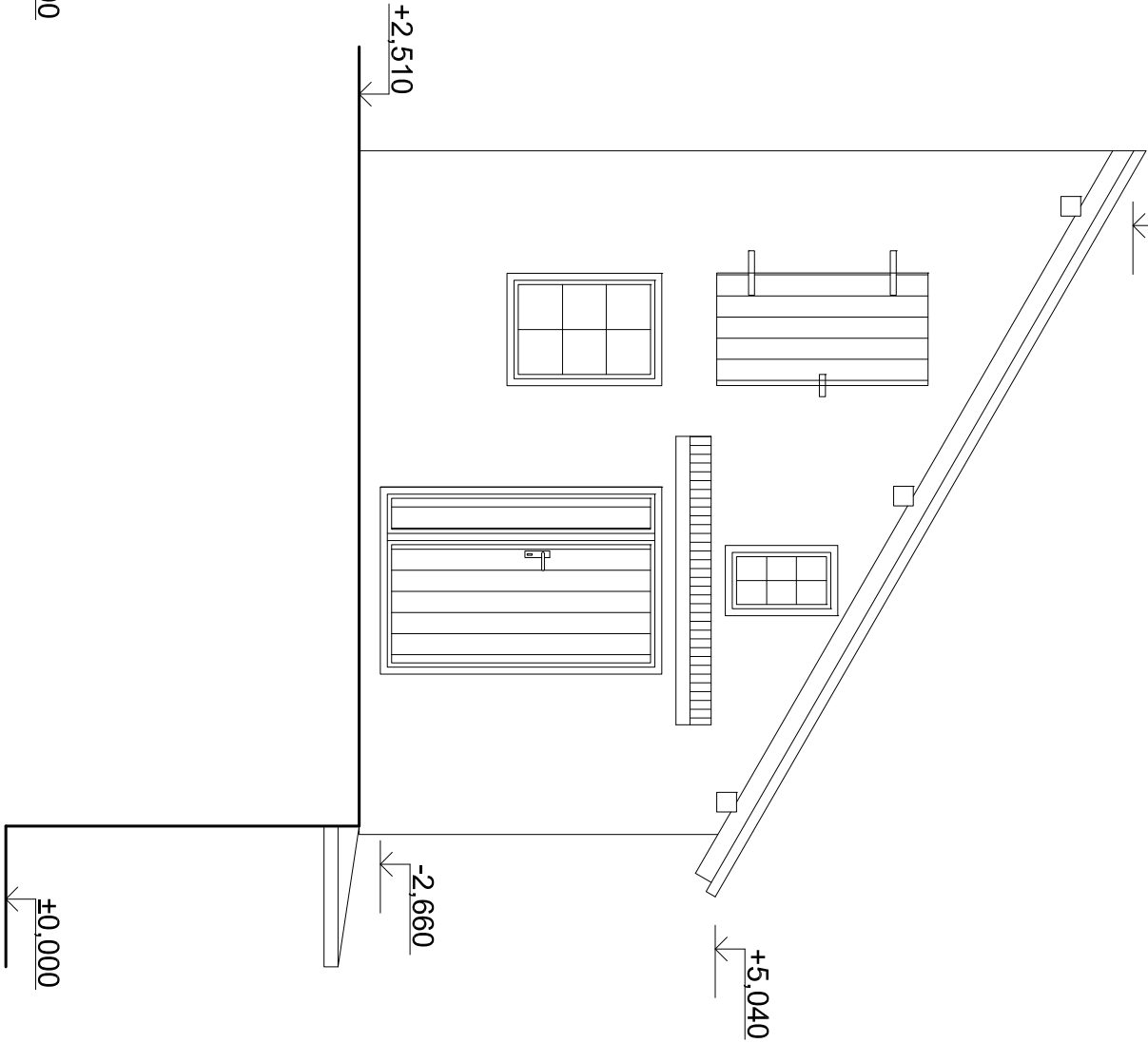


Projektant	Ing. Jiří Kríž	Ing. Jiří Kríž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trnice tel. 602 142 354
Stavebník	Obec Povrly	
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly	
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469	
Název stavby		
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Měřítko 1:50
		Datum 04/2021
		Č.zakázky
		Formát A3
Objekt č.2 - půdorysy		07

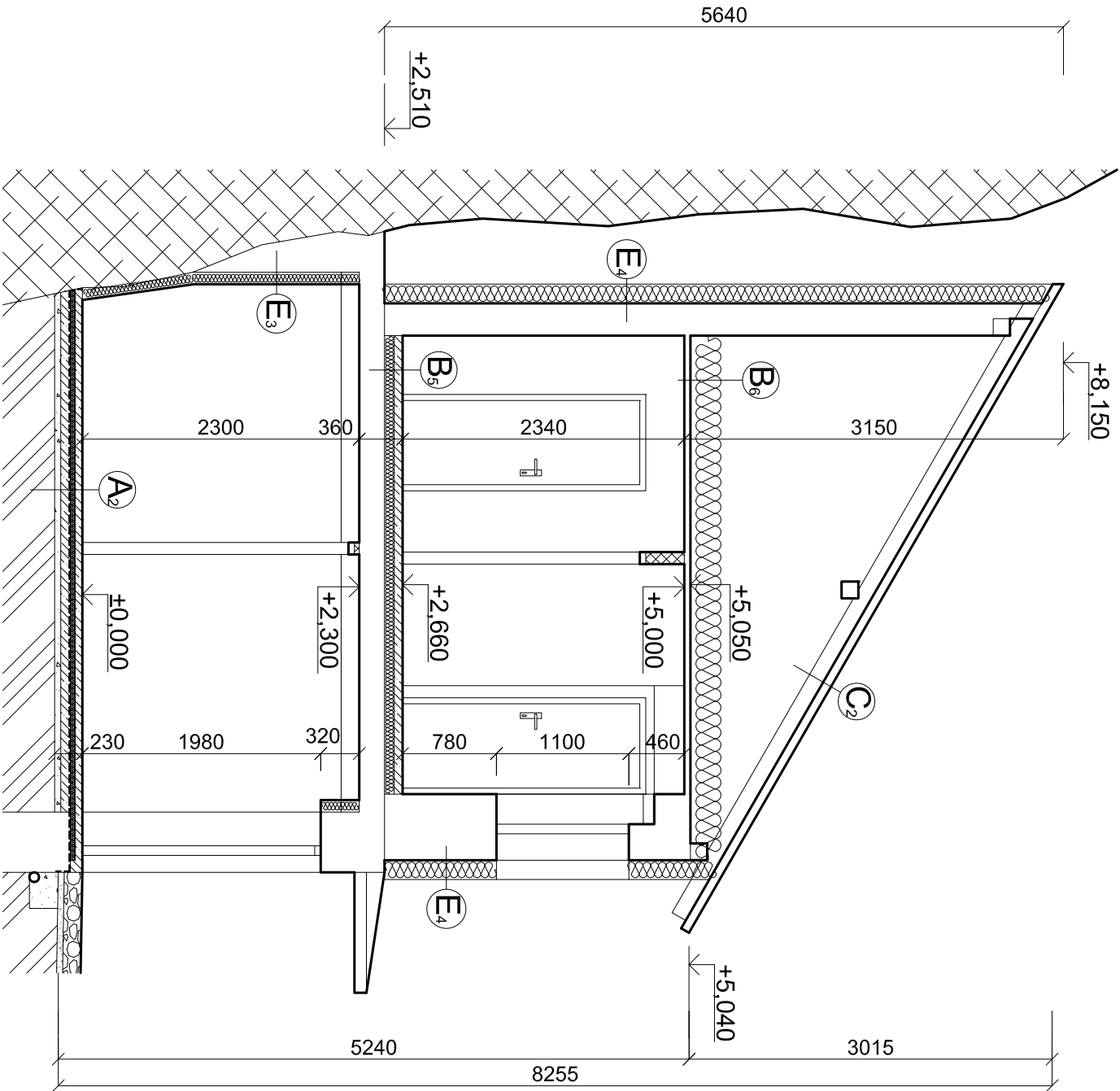
Pohled od severozápadu



Pohled od severovýchodu



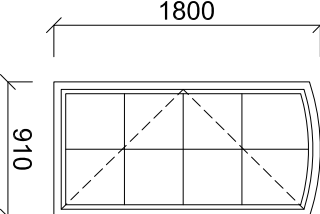
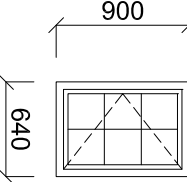
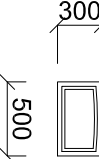
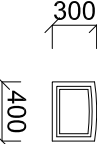
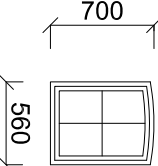
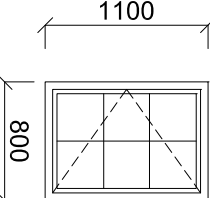
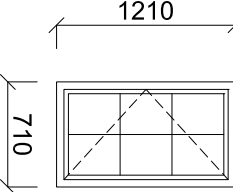
Projektant	Ing. Jiří Kríž	Ing. Jiří Kríž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trnice tel. 602 142 354		
Stavebník	Obec Povrly			
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly			
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469			
Název stavby		Měřítko	1:50	
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021	
		Č.zakázky		
		Formát	A3	
Objekt č.2 - pohledy		08		

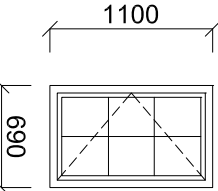
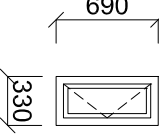
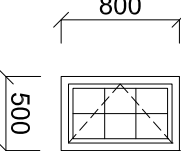


LEGENDA MATERIÁLŮ

- Stávající konstrukce
- Vnitřní příčky pórabeton tl.100mm
- Betonové konstrukce
- Rostlý terén
- Štěrková vrstva
- Tepelné izolace
- Venkovní kamenná dlažba
- Pískový podsyp
- Skalní masiv

Projektant	Ing. Jiří Kríž	Ing. Jiří Kríž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby		Měřítko	1:50
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A3
Objekt č.2 - řez C-C'		09	

Tabulka PSV - Okenní otvory					Tab.č.1	
Ozn.	Schéma	Popis	Počet	Otvírání	Barva/ zasklení	Pozn.
O ₁		Okno dřevěné kompletizované	1	křídlo otvíravé	barva rámu a křídla tm.hnědá/ izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 U _g =0,7	- umístění m.č.202
		h = 1800 mm š = 910 mm				
Poznámka: součástí okna je okenice jednokřídla, otv. pravé, dřevěná svlaková bez zárubně, fošna SM tl. 3 cm, rozměry 0,91 x 1,8m, tvar shodný s výplní, počet 1ks, kování ocelové závěsy						
O ₂		Okno dřevěné kompletizované	4	křídlo otvíravé	barva rámu a křídla tm.hnědá/ izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 U _g =0,7	
O ₃		Okno dřevěné kompletizované	1	křídlo pevné	barva rámu a křídla tm.hnědá/ izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 U _g =0,7	
O ₄		Okno dřevěné kompletizované	3	křídlo pevné	barva rámu a křídla tm.hnědá/ izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 U _g =0,7	
O ₅		Okno dřevěné sítěšní	10	křídlo otvíravé	barva rámu a křídla tm.hnědá/ izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 U _g =0,7	- vyrobeno dle stávajícího okna
O ₆		Okno dřevěné kompletizované	1	křídlo otvíravé	barva rámu a křídla tm.hnědá/ izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 U _g =0,7	
O ₇		Okno dřevěné kompletizované	1	křídlo otvíravé	barva rámu a křídla tm.hnědá/ izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 U _g =0,7	

Tabulka PSV - Okenní otvory					Tab.č.2	
Ozn.	Schéma	Popis	Počet	Otvírání	Zasklení/ barva	Pozn.
O ₈		Okno dřevěné kompletizované	2	křídlo otvíravé	barva rámu a křídla tm.hnědá/ izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 U _g =0,7	
O ₉		Okno dřevěné kompletizované	1	křídlo otvíravé	barva rámu a křídla tm.hnědá/ izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 U _g =0,7	
O ₁₀		Okno dřevěné jednoduché h = 800 mm š = 500 mm	1	křídlo otvíravé	barva rámu a křídla tm.hnědá/ jednoduché sklo	- rozměry přeměřit na stavbě

POZNÁMKA:

Výplně vnějších otvorů - třívrstvý lepený profil SM hranol 78 mm, nebo podobný, typ povrchové úpravy lazura

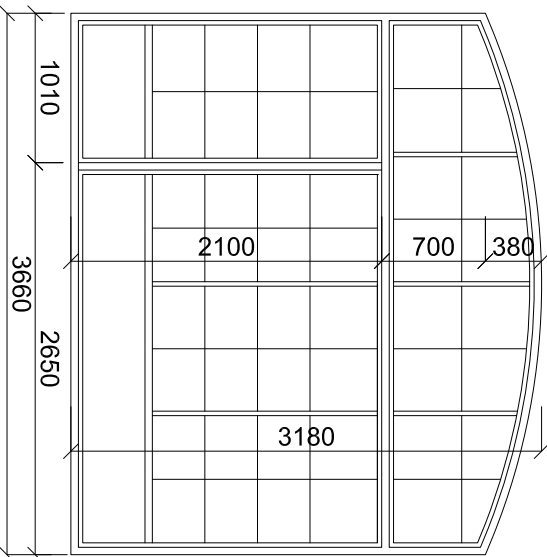
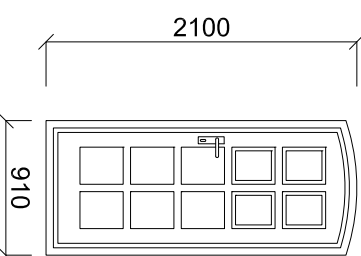
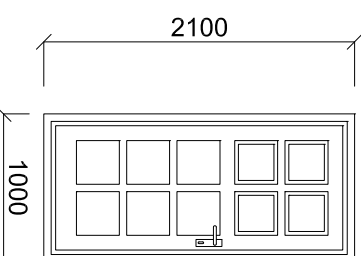
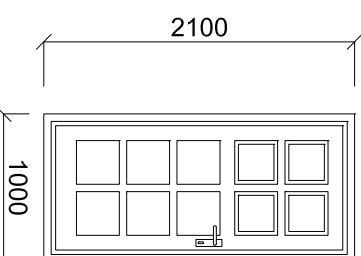
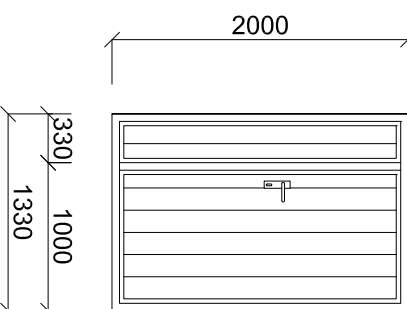
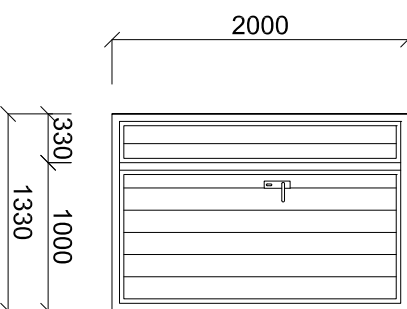
Okna - standardní celo obvodové kování u oken

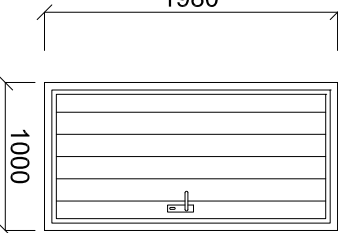
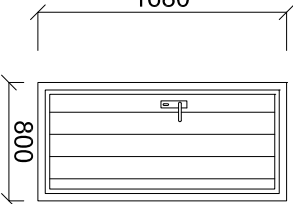
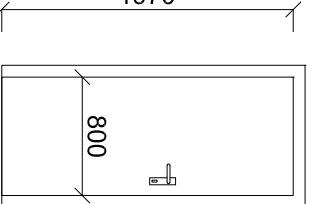
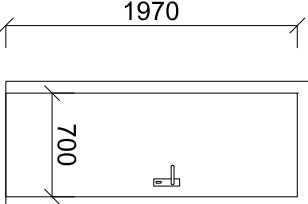
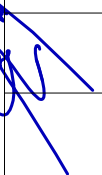
Dveře - standardní tři bodový zámek

způsob zasklení do lišt

Přesné rozměry okenních otvorů nutno ověřit na stavbě, ještě před výrobou.

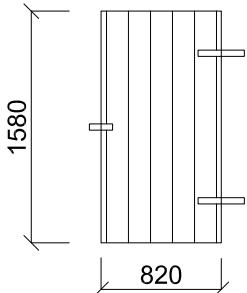
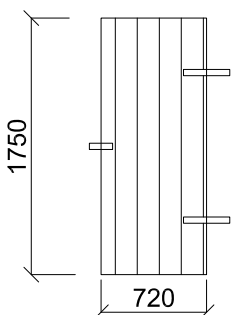
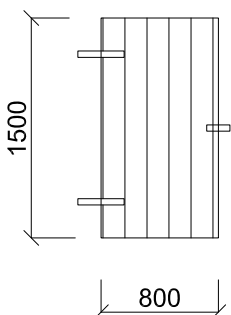
Projektant	Ing. Jiří Kříž	Ing. Jiří Kříž Projektová činnost Košov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby			
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Měřítko	1:50
		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A3
Tabulka oken		10	

Tabulka PSV - Dveřní otvory					Tab.č.3	
Ozn.	Schéma	Popis	Počet	Otvírání	Barva/ zasklení	Pozn.
D ₁		Prosklená stěna dřevěná kompletizovaná	2	dveře pravé tři okenní křídla: 1ks otevíravé a sklápěcí 2ks pevné	barva rámu a křídla tm.hnědá/izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 Ug=0,7	
		h = 3180 mm š = 3660 mm				
		dveře součástí h = 2100mm š = 1000mm pravé		nadsvětílík pevný		
		Poznámka: součástí prosklené stěny jsou okennice dvoukřídle dřevěné svlakové bez zárubně, fošna SM tl. 3 cm, rozměry 3,46 x 3,18m, tvar shodný s výplní, počet 2ks kování ocelové závěsy				
D ₂		Dveře vstupní dřevěné částečně prosklené	1	jednokřídle dveře, otevíravé ven	barva rámu a křídla tm.hnědá/izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 Ug=0,7	
		h=2100mm š=910mm klika - klika otevíravé pravé				
Poznámka: součástí dveří je okennice jednokřídla, otv. pravé, dřevěná svlaková bez zárubně, fošna SM tl. 3 cm, rozměry 0,91 x 2,1m, tvar shodný s výplní, počet 1ks, kování ocelové závěsy						
D ₃		Dveře vstupní dřevěné částečně prosklené	1	jednokřídle dveře, otevíravé ven	barva rámu a křídla tm.hnědá/izolační dvojsklo 4-12-3-14-4 Ug=0,7	
		h=2100mm š=1000mm klika - klika otevíravé levé				
D ₄		Dveře vstupní dřevěné	1	dvoukřídle dveře, otevíravé ven	barva rámu a křídla tm.hnědá	
		h=2000mm š=1330mm klika - klika dvoukřídle otevíravé křídlo š=1000mm pravé				

Tabulka PSV - Dveřní otvory						Tab.č.4													
Ozn.	Schéma	Popis	Počet	Otvírání	Barva/ zasklení	Pozn.													
D ₅		Dveře vstupní dřevěné h=1980mm š=1000mm klika - klika otvíravé pravé bez prahu	1	jednokřídlé dveře, otvíravé dovnitř pravé	barva rámu a křídla tm.hnědá														
D ₆		Dveře vstupní dřevěné h=1680mm š=800mm klika - klika otvíravé pravé	1	jednokřídlé dveře, otvíravé ven pravé	barva rámu a křídla tm.hnědá														
D ₇		Dveře vnitřní laminátové šířka 800mm výška 1970mm klika - klika otvíravé obložkové zárubně	<table><tr><td>Celk.</td><td>L</td><td>P</td></tr><tr><td>Obj.1</td><td>1</td><td>-</td></tr><tr><td>Obj.2</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>-</td></tr></table>	Celk.	L	P	Obj.1	1	-	Obj.2	-	-	1	1	-	<table><tr><td>dekor dřeva tmavý</td></tr></table>	dekor dřeva tmavý		
Celk.	L	P																	
Obj.1	1	-																	
Obj.2	-	-																	
1	1	-																	
dekor dřeva tmavý																			
D ₈		Dveře vnitřní laminátové šířka 700mm výška 1970mm klika - klika otvíravé obložkové zárubně	<table><tr><td>Celk.</td><td>L</td><td>P</td></tr><tr><td>Obj.1</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>Obj.2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>13</td><td>6</td><td>7</td></tr></table>	Celk.	L	P	Obj.1	3	3	Obj.2	3	4	13	6	7	<table><tr><td>dekor dřeva tmavý</td></tr></table>	dekor dřeva tmavý		
Celk.	L	P																	
Obj.1	3	3																	
Obj.2	3	4																	
13	6	7																	
dekor dřeva tmavý																			

Přesné rozměry dveřních otvorů nutno ověřit na stavbě, ještě před výrobou.

POZNÁMKA:		Ing. Jiří Kříž	
Výplně vnějších otvorů		Obec Povrly	
- třívrstvý lepený profil SM hranol 78 mm, nebo podobný, typ povrchové úpravy lazura		Mírová 165/7, 403 32 Povrly	
Okna - standardní celo obvodové kování u oken		Karl.území	
Dveře - standardní tři bodový zámek způsob zasklení do listů		Povrly, p.p.č.465,467,468,469	
		Název stavby	
		Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou	
		Ing. Jiří Kříž Projektová činnost Kořtov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
		Měřítko 1:50	
		Datum 04/2021	
		Č.zakázky	
		Formát A3	
		11	

Tabulka PSV - Dveřní otvory					Tab.č.5	
Ozn.	Schéma	Popis	Počet	Otvírání	Barva/ zasklení	Pozn.
D ₉		Dveře dřevěné svlakové bez zárubně, fošna SM tl. 3 cm, h=1580mm š=820mm jednobodový zámek,	1	jednokřídlé dveře, otvírání pravé kování ocelové závěsy	barva rámu a křídla tm.hnědá typ povrchové úpravy lazura	
D ₁₀		Dveře dřevěné svlakové bez zárubně, fošna SM tl. 3 cm, h=1750mm š=720mm jednobodový zámek,	1	jednokřídlé dveře, otvírání pravé kování ocelové závěsy	barva rámu a křídla tm.hnědá typ povrchové úpravy lazura	
D ₁₁		Dveře dřevěné svlakové bez zárubně, fošna SM tl. 3 cm, h=1500mm š=800mm jednobodový zámek, objekt č.2 půdní prostor	1	jednokřídlé dveře, otvírání levé kování ocelové závěsy	barva rámu a křídla tm.hnědá typ povrchové úpravy lazura	- rozměry nutno přeměřit na stavbě

Přesné rozměry dveřních otvorů nutno ověřit na stavbě, ještě před výrobou.

Projektant	Ing. Jiří Kříž	Ing. Jiří Kříž Projektová činnost Koštov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby		Měřítko	1:50
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A4
Tabulka dveří		12	

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva

b) Výkresová část

PB-1 PBŘ - orientační situace

Místo:

Povrly p.p.č.465

Investor:

Obec Povrly
Mírová 165/7, 403 32 Povrly

Vypracoval:

Ing. Jiří Kríž

Datum:

04/2021

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

1. Identifikace stavby

Název stavby	:	Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou
Místo stavby	:	k.ú. Povrly
Parcelní čísla pozemků	:	pozemek p.p.č. 465 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 467 – zahrada pozemek p.p.č. 468 – zastavěná plocha a nádvoří pozemek p.p.č. 469 – zahrada
Druh stavby	:	Stavební úpravy
Základní údaje	:	Zastavěná plocha - obj.č.1(beze změny)...93,7 m ² Obestavěný prostor - obj.č.1(beze změny)...660 m ³ Zastavěná plocha - obj.č.2(beze změny)...32,7 m ² Obestavěný prostor - obj.č.2(beze změny)...270 m ³
Stavebník	:	Obec Povrly Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Zpracovatel dokumentace	:	Ing. Jiří Kříž Projektová činnost ve výstavbě Koštov 118, 400 02 Trmice IČO 650 73 495, ČKAIT 0401516

2. Použité podklady

- projekt stavby
- ČSN 73 08 02 : Nevýrobní objekty
- ČSN 73 08 04 : Požární bezpečnost staveb- výrobní objekty
- ČSN 73 08 34 : Změny staveb
- ČSN 73 08 10 : 2016 Požární bezpečnost staveb - společná ustanovení
- ČSN 73 08 18 : Požární bezpečnost staveb - obsazení objektu osobami
- ČSN 73 08 21 ed.2: Požární bezpečnost staveb - požární odolnost staveb.kcí
- ČSN 73 08 22 : PBS - Šíření plamene po povrchu stavebních hmot
- ČSN 73 08 73 : Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou
- ČSN EN 13501-1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb
- Zákon č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu

3. Všeobecně

Cílem řešení stavby je ve stávajících objektech stodoly (objekt č.1) a hospodářské budovy (objekt č.2) navrhnout zázemí pro kavárnu s cukrářskou výrobnou, včetně posezení pro hosty. Ve stodole bude provozovna včetně výroby a potřebného zázemí. V hospodářské budově bude hygienické zařízení a sklady. Objekt je situován v ulici Kovářská v obci Povrly. Celý komplex je oplocený.

Dispoziční řešení:

Objekt č.1 - V 1NP budou hlavní prostory provozovny s kavárnou a cukrářskou výrobnou. Kavárna je přístupná ze dvora objektu hlavním vchodem. V kavárně se nachází obslužný a barový pult a pět stolků pro hosty. V zadní části se pak nachází schodiště, po kterém je přes mezipodestu přístupná zadní zahrádka s posezením a dalším schodištěm 2NP. Vedle přístupu na schodiště jsou dveře do šatny zaměstnanců a WC. Výrobná v 1NP je přístupná samostatným vchodem ze dvora objektu. Oba prostory jsou propojeny dveřmi pro obsluhu. Z výroby je přístupný sklad surovin a sklad obalů. Součástí vybavení výroby je pult pro mytí nádobí a prostor pro samotnou cukrářskou výrobu s dřezem, plynovým sporákem, plynovou troubou a lednicí.

V 2NP je navržen multifunkční sál určený pro příležitostné společenské akce. V prostoru je umístěn barový pult s dřezem a lednicí. Za pultem je přes schodiště přístup do zázemí sálu.

Objekt č.2 - Zde se nachází především zázemí pro objekt č.1, tzn. hygienické zázemí pro hosty a dále sklady. V 1NP je umístěn sklad zahradního nábytku pro uschování stolků a židlí venkovního posezení, WC pro invalidy, úklidová místnost a další sklady pro potřeby provozovny. Všechny prostory v 1NP mají samostatný vchod ze dvora objektu. 2NP má samostatný vchod a nachází se zde hygienické zázemí - WC muži a WC ženy.

Objekt č. 1 je nepodsklepený dvoupodlažní lichoběžníkového půdorysu o opsaných rozměrech 12,6 x 8,12m. Střecha je sedlová o sklonu 40°. Konstrukční systém je smíšený. Požární výška objektu je h=3,65m.

Z konstrukčního hlediska je obálka stavby z následujících stavebních konstrukcí:

- Svislé konstrukce: - stávající - cihelné a kamenné zdivo
 - nové příčky – pórobetonové tvárnice tl.100mm
- Zateplení: - vnitřní zateplení 1NP - SDK na roštu + minerální vlna tl.100mm
 - vnitřní zateplení 2NP - fasádní minerální vlna tl.160mm
- Vodorovné k-ce: - stávající dřevěné trámové
 - nové SDK podhledy na kovovém roštu, TI minerální vlna
- Střecha: - stávající dřevěný krov, sklon 40°, krytina keramická taška bobrovka
- Výplně otvorů: - dřevěná okna a dveře s izolačním dvojsklem
 - vstupní dřevěné dveře
 - vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní

Objekt č.2 je nepodsklepený dvoupodlažní obdélníkového půdorysu o opsaných rozměrech 6,89 x 4,54m. Střecha je pultového tvaru o sklonu 30°. 1NP je v zadní části částečně zapuštěno do skalního masivu. Každé podlaží má samostatný vchod a nejsou vzájemně komunikačně propojené. Konstrukční systém je smíšený. Požární výška objektu je h=2,42m.

Z konstrukčního hlediska je obálka stavby z následujících stavebních konstrukcí:

- Svislé konstrukce: - stávající - cihelné a kamenné zdivo, skalní masiv
 - nové příčky – pórobetonové tvárnice tl.100mm
- Zateplení: - 1NP - vnitřní zateplení - fasádní minerální vlna tl.100mm
 - 2NP - vnější KZS - fasádní polystyren tl. 160mm
- Vodorovné k-ce: - stávající betonové stropy a cihelné klenby
 - zateplení podlahy půdního prostoru - TI minerální vlna
- Střecha: - dřevěný krov, sklon 30°, krytina keramická taška bobrovka
- Výplně otvorů: - dřevěná okna a dveře s izolačním dvojsklem
 - vstupní dřevěné dveře
 - vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní

Vytápění obou objektů je plynovým kotlem umístěným v 2NP objektu č.1. Otopnou plochu tvoří radiátory v každé místnosti. Objekt č.2 je zásobován topnou vodou pomocí topného kanálu vedeného v zemi ve dvoře objektu.

Při instalaci zdroje tepla budou dodrženy bezpečné vzdálenosti a další podmínky pro instalaci tohoto zařízení, vyplývající z průvodní dokumentace výrobce kotle, a dále z přílohy č.8 vyhlášky č.23/2008 a ČSN 061008.

Okouření plynového kotle je pomocí komínku nad střechu objektu. Konstrukce komínku splňuje požadavky § 8 vyhlášky č.23/2008 jak na jeho konstrukci, vzdálenost hořlavých konstrukcí od vnějšího povrchu jeho pláště, tak na jeho označení.

Z důvodu změny užívání stavby se z hlediska požární ochrany dle ČSN 73 0834 čl. 3 jedná o **změnu stavby skupiny III.**

4. Rozdělení do požárních úseků

Podle čl.5 ČSN 730802 každý objekt tvoří samostatný požární úsek.

Objekt č.1 - PÚ1:N1.1/N2.1

Objekt č.2 - PÚ2:N1.1/N2.1

5. Požární riziko a stupně požární bezpečnosti

Parametry místností PÚ1:

		účel.m.	S	hs	S _o	h _o	a ₁	pn
č.m.	č.p.		(m ²)	(m)	(m ²)	(m)	(-)	(kg/m ²)
101	1	Provoz	34,24	3,46	10,45	2,98	1,15	30
102	1	Výrobná	17,28	2,98	10,45	2,98	1,0	20
103	1	Šatna	9,08	2,29	22,05	0	0,7	15
104	1	Sklad	3,57	2,55	13,2	0	1,1	40
105	1	Sklad	4,28	2,55	0	0	1,1	40
201	2	Sál	54,6	2,2	4,51	0,7	0,9	20
202	2	Sklad	9,4	2,2	1,6	1,8	1,1	40
203	2	Chodba	9,39	3,38	2,1	2,1	0,8	5

Objekt č.1 se dle tabulky č.8 ČSN 730802 zařazuje do II. stupně požární bezpečnosti.

PÚ 1 – objekt č.1 - II.SBP

Parametry místností PÚ2:

		účel.m.	S	hs	S _o	h _o	a ₁	pn
č.m.	č.p.		(m ²)	(m)	(m ²)	(m)	(-)	(kg/m ²)
101	1	Sklad	8,36	1,68	1,3	1,58	1,1	40
102	1	WC	4,18	2,06	1,75	1,75	0,7	5
103	1	Úklid	3,93	2,06	0	0	0,7	5
104	1	Sklad	3,36	1,71	1,15	1,44	1,1	40
105	1	Sklad	1,0	1,87	1,26	1,75	1,1	40
201-7	2	Hyg.zař.	20,9	2,24	6,15	2,0	0,7	5

Objekt č.2 se dle tabulky č.8 ČSN 730802 zařazuje do II. stupně požární bezpečnosti.

PÚ 2 – objekt č.2 - II.SBP

6. Stavební konstrukce

Hořlavost použitých stavebních hmot:

Svislé konstrukce - zděné – D1

Vodorovné konstrukce – SDK s TI minerál. vlna – D3

Zastřešení – dřevěný krov – D3

Tabulka 12 z ČSN 73 0802

Pol. Stavební konstrukce

Stupeň požární bezpečnosti II.

- | | |
|--|-------------|
| 1. Požární stěny a požární stropy, viz 8.2 a 8.3, | |
| a) v podzemních podlažích | 45D1 |
| b) v nadzemních podlažích | 30+ |
| c) v posledním nadzemním podlaží | 15+ |
| d) mezi objekty | 45D1 |
| 2. Požární uzávěry otvorů v požárních stěnách a požárních stropích, viz 8.5.1, | |
| a) v podzemních podlažích | 30D1 |
| b) v nadzemních podlažích | 15D3 |
| c) v posledním nadzemním podlaží | 15D3 |
| 3. Obvodové stěny, viz 8.4.1 a 8.4.10, | |
| a) zajišťující stabilitu objektu nebo jeho části | |
| 1) v podzemních podlažích | 45D1 |
| 2) v nadzemních podlažích | 30+ |
| 3) v posledním nadzemním podlaží | 15+ |
| b) nezajišťující stabilitu objektu nebo jeho části (bez ohledu na podlaží) | 15+ |
| 4. Nosné konstrukce střech, viz 8.7.2 | 15 |

Hodnocení:

Požární stropy nevyskytují se

Požární stěny nevyskytují se

Obvodové stěny zděné REI 90 DP1

vyhovuje

Požární uzávěry nevyskytují se

Nosné konstrukce střechy podhled SDK s požární odolností 15 min. **vyhovuje**

Zateplovací systém je ucelený KZS Baumit EPS-F vnější a Mineral vnitřní

Třída reakce na oheň: KZS Baumit EPS-F ...B-s2, d0

KZS Baumit Mineral ...A1

Požadavkům na požární odolnost stavebních konstrukcí vyhovují všechny stavební konstrukce. Stavební konstrukce PÚ1 a PÚ2 splňují požadavky tab.12 ČSN 73 0802.

7. Únikové cesty

Únikové cesty tvoří nechráněné únikové cesty NÚC. Každý požární úsek má svou nechráněnou únikovou cestu, která vede na volné prostranství.

Z PÚ1 jsou dva směry úniku na volné prostranství.

- z 1NP PÚ1:N1.1 je délka NÚC 8m a 14m

- z 2NP PÚ1:N2.1 je délka NÚC 17m

Oba směry úniku vyhovují požadavku ČSN 730802 tab.18, kdy mezní délka NÚC je 35m.

NÚC v PÚ2 vyhovuje bez dalšího průkazu.

Max. předpokládaná obsazenost místností upraveného prostoru je $35 + 10 + 5 = 50$ osob, mezní počet unikajících osob je dle tab.17 ČSN 730802 pro NCÚ 120 osob, což odpovídá.

NÚC vyhovují požadavkům normy ČSN 730833 a ČSN 730802.

8. Odstupové vzdálenosti

Navrhovaný střešní plášť PÚ1 splňuje podmínky čl. 8.15.4.b)1) ČSN 73 0802 (pv není více než 50kg/m², II.SPB) odstupové vzdálenosti se nevyžadují.

Požárně otevřené plochy tvoří pouze okenní a dveřní otvory, podle kterých se stanoví požárně nebezpečný prostor objektů. Zateplení stěn PÚ2 z uceleného KZS z fasádního polystyrenu tl.160mm třídy reakce na oheň B-s2, d0, odpovídá ČSN 730833 čl.4.2.4. a není třeba stanovovat požárně nebezpečný prostor.

Výpočet odstupových vzdáleností je uveden v příloze 1 na konci této zprávy.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje jen stavební pozemek a veřejné prostranství a splňuje požadavky vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu a vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a ČSN 730802 čl.10.2.1.

Odstupy k ostatním stavebním objektům okrsku vyhovují bez dalšího průkazu.

9. Zařízení pro protipožární zásah

Příjezd k objektu je nezměněn a je zajištěn stávající místní komunikací šířky min. 3,5 m přímo k objektu. Změnou užívání nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

Vnitřní požární vodovod není dle čl.4.4 pís.b pol.5 ČSN 730873 povinnost zřizovat.

Vnější odběrná místa

Vzdálenosti..... od objektu/mezi sebou

• hydrant	200/400	[m]
• výtokový stojan	600/1200	[m]
• plnicí místo	3000/6000	[m]
• vodní tok nebo nádrž	600	[m]
Potrubí DN	80	[mm]
Odběr Q pro 0,8 m/s	4	[l/s]
Odběr Q pro 1,5 m/s	7,5	[l/s]
Obsah nádrže požární vody	14	[m3]

Vnější odběrné místo tvoří vodní tok Lužecký potok 30m od objektu.

10. Opatření

Jsou navrženy přenosné hasičské přístroje dle vyhl.č.23/2008. Umístění na svislé nosné konstrukci. Objekt bude vybaven přenosnými hasicími přístroji takto:

- 1ks PHP sněhový CO2 s hasicí schopností 55B,C (5kg) určený pro hlavní domovní rozvaděč elektrické energie
- 1ks PHP sněhový CO2 s hasicí schopností 55B,C (5kg) určený pro technickou místnost s plynovým kotlem
- 4ks PHP práškový s hasicí schopností 21A (6kg) určený pro PÚ1 (provozovna a sál) a pro PÚ2 (1NP a 2NP)
- 1ks PHP S 9 PMDS – 1N na hašení tuků, který je vhodný do míst, kde může dojít k požáru od fritéz, pánví, sporáků, a podobných pečicích zařízení. Jedná se o stálotlaký hasicí přístroj, jehož hasivo je Neuf Foam F a hnacím plynem je dusík, hasební činnost 13A, 183B.

Dále se výrobní vybaví hlásičem vzniku kouře (zařízení autonomní detekce a signalizace), umístěn bude v blízkosti prostoru, kde je největší riziko vzniku požáru.

11. Závěr

Posuzovaná stavba splňuje požadavky platných ČSN v oboru požární ochrany a vyhl. č. 23/2008 Sb., za předpokladu, že budou dodrženy požadavky tohoto PBŘ.

Obsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům vyhl. MV ČR 246/2001 Sb. § 41 odst. 2 a jeho obsah je v souladu s odst. 4 upraven s ohledem na stavební náročnost a rozsah navrhovaných stavebních úprav.

V případě, že při realizaci stavby dojde ke změně v technickém řešení nebo změně v použitých stavebních materiálech musí být toto konzultováno se zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení.

V Koštově dne 30.9.2021

Zpracoval: Ing. Jiří Kříž

Příloha č.1

Výpočet odstupových vzdáleností

Dle ČSN 73 0802 tab. F2

PÚ1- objekt č.1

a) Jihozápadní strana

$h_o = 2,98 \text{ m}$	$h_o = 1,8 \text{ m}$
$l_o = 3,46 \text{ m}$	$l_o = 0,91 \text{ m}$
$p_v = 40,0 \text{ kg/m}^2$	$p_v = 40 \text{ kg/m}^2$
$d_1 = 3,83 \text{ m}$	$d_1 = 1,6 \text{ m}$

b) Severozápadní strana

$h_o = 0,9 \text{ m}$
$l_o = 0,64 \text{ m}$
$p_v = 40,0 \text{ kg/m}^2$
$d_1 = 0,82 \text{ m}$

c) Jihovýchodní strana

$h_o = 0,9 \text{ m}$
$l_o = 0,64 \text{ m}$
$p_v = 40,0 \text{ kg/m}^2$
$d_1 = 0,82 \text{ m}$

d) Severovýchodní strana

$h_o = 2,0 \text{ m}$
$l_o = 1,0 \text{ m}$
$p_v = 40,0 \text{ kg/m}^2$
$d_1 = 1,64 \text{ m}$

PÚ2- objekt č.2

a) Jihozápadní strana

$h_o = 0,69 \text{ m}$
$l_o = 0,33 \text{ m}$
$p_v = 40,0 \text{ kg/m}^2$
$d_1 = 0,80 \text{ m}$

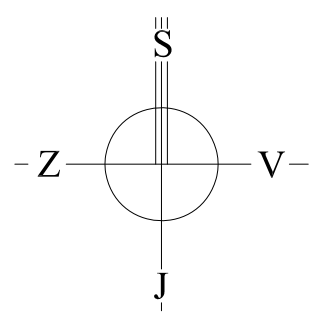
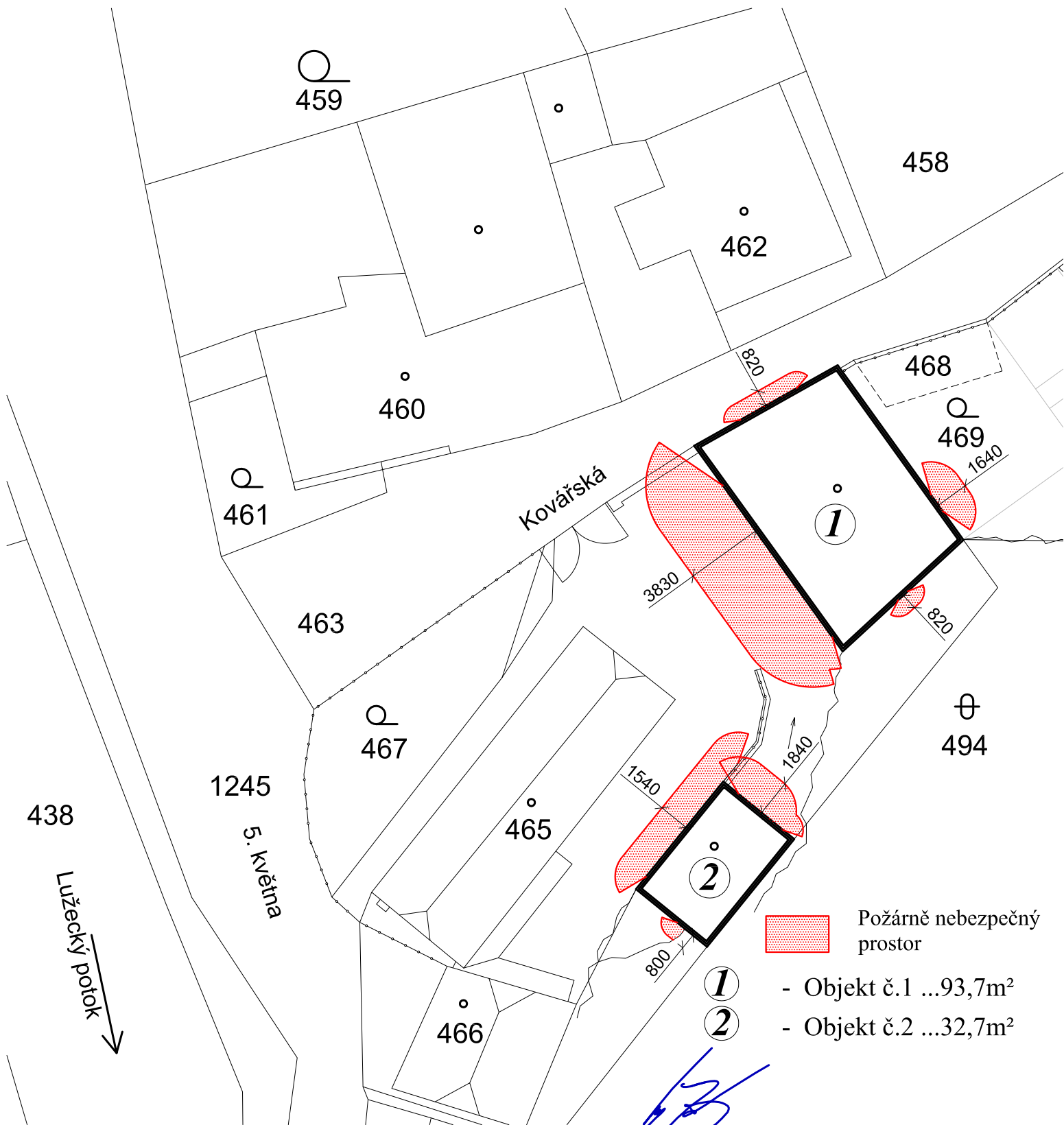
b) Severozápadní strana

$h_o = 1,58 \text{ m}$	$h_o = 1,75 \text{ m}$
$l_o = 0,82 \text{ m}$	$l_o = 1,0 \text{ m}$
$p_v = 40,0 \text{ kg/m}^2$	$p_v = 40 \text{ kg/m}^2$
$d_1 = 1,4 \text{ m}$	$d_1 = 1,54 \text{ m}$

$h_o = 1,44 \text{ m}$	$h_o = 1,75 \text{ m}$
$l_o = 0,8 \text{ m}$	$l_o = 0,72 \text{ m}$
$p_v = 40,0 \text{ kg/m}^2$	$p_v = 40 \text{ kg/m}^2$
$d_1 = 1,32 \text{ m}$	$d_1 = 1,50 \text{ m}$

c) Severovýchodní strana

$h_o = 2,0 \text{ m}$	$h_o = 1,1 \text{ m}$
$l_o = 1,33 \text{ m}$	$l_o = 0,8 \text{ m}$
$p_v = 40,0 \text{ kg/m}^2$	$p_v = 40 \text{ kg/m}^2$
$d_1 = 1,84 \text{ m}$	$d_1 = 1,0 \text{ m}$



Projektant	Ing. Jiří Kříž	Ing. Jiří Kříž Projektová činnost Koštov 118 400 02 Trmice tel. 602 142 354	
Stavebník	Obec Povrly		
Sídlo	Mírová 165/7, 403 32 Povrly		
Kat.území	Povrly, p.p.č.465,467,468,469		
Název stavby		Měřítko	1:250
Stavební úpravy dvou objektů č.p.27 na kavárnu s cukrárnou		Datum	04/2021
		Č.zakázky	
		Formát	A4
Situace PBŘ		PB1	